



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

#### VISTOS:

A solicitud del Ejecutivo Municipal GAMY-SG Cite N° 829/2022, refiere que el Lic. Juan Carlos Valles Mamani, Honorable Alcalde Municipal de Yapacaní, en cumplimiento a las Normas Legales de la Ley Municipal N° 216/2020, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial, se procede a Regularizar los predios mediante consolidación de Derecho Propietario, del Bien Inmueble de Dominio Público Municipal destinado para el **ÁREA VERDE "PARQUE INFANTIL"**, UBICADO EN LA URBANIZACION JARDIN DEL AMBORO, **ÁREA URBANA DE YAPACANI**, Zona Sur Este, Distrito II, J.V. 45, Manzana 43, Lote N° 1, con una superficie de 3807.83 M2.

Que, el Informe Técnico GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 49/2022 de fecha 04 de Agosto de 2022, emitido por el Top. Pánfilo Saigua Méndez (**Responsable Técnico Sistematización de Catastro**), establece que revisada la Urbanización Jardín del Amboró, del área Urbana de Yapacani, existe un predio como **ÁREA VERDE "PARQUE INFANTIL"**, UBICADO EN LA URBANIZACION JARDIN DEL AMBORO, **ÁREA URBANA DE YAPACANI**, consolidada como bien de dominio público municipal.

Que, el Informe Técnico Legal G.A.M.Y. U.A.L. D.O.T N° 30/2022 de fecha 10 de Octubre de 2022, emitido por el Abg. Kleiver Peña Gonzales (**ASESOR LEGAL I DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**), establece de acuerdo al Informe Técnico GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 49/2022, se evidencia un bien municipal de dominio público, destinado por la planificación urbana como **ÁREA VERDE "PARQUE INFANTIL"**, UBICADO EN LA URBANIZACION JARDIN DEL AMBORO, **ÁREA URBANA DE YAPACANI**, por lo que corresponde consolidar el Derecho Propietario a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, debiendo para tal efecto emitirse la correspondiente Ley Municipal que declare como Bien de dominio Público Municipal.

Que, el Informe Conjunto N° 388/2022 suscrito por la Comisión Constitución, Comisión de Ordenamiento Territorial, Asesoría Técnica y Asesoría Legal en su parte conclusiva manifiesta que es viable y procedente aprobar la solicitud de consolidación de derecho propietario de bien inmueble de dominio público área de verde "Parque Infantil" ubicado en la Urbanización Jardín del Amboró, área urbana de Yapacani.

#### CONSIDERANDO:

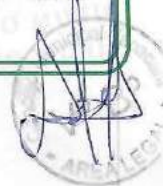
Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado, expresa que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizador y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

Que, el Artículo 302 de la Constitución Política del Estado, define las competencias exclusivas de un Gobierno Municipal Autónomo en su jurisdicción:

**Numeral 6:** "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, Departamentales e indígenas.

**Numeral 28:** Diseñar, construir, equipar y mantener la infraestructura y obras de interés públicos y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial;

Que, el Artículo 39 de la Carta Orgánica del Gobierno Autónomo de Yapacaní, y puesta en vigencia en Referéndum el 20 de Noviembre de 2016.; determina sus atribuciones.- Son





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**atribuciones de la Alcaldes o Alcalde Municipal de Yapacaní: Numeral 3.-** Presentar Proyectos de Ley Municipal al Órgano Legislativo Municipal.

**Que, el Artículo 28 de la de la Carta Orgánica del Gobierno Autónomo de Yapacaní, y puesta en vigencia en Referéndum el 20 de Noviembre de 2016; define sus atribuciones.- Son atribuciones del Concejo Municipal de Yapacaní: Numeral 6.-** Dictar Leyes Municipales y Resoluciones Legislativas Municipales, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

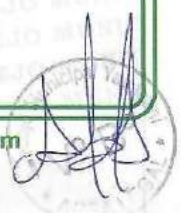
**Que, la Ley Municipal N° 019/2014 de fecha 19 de Agosto 2014, expresa en su Artículo 1.-** Se aprueba la Delimitación del Área Urbana de Yapacaní, perteneciente al área dispersa del Municipio de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, con una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS 3.952,00 Has.

**Que, La Resolución Ministerial N° 077/2016 de 27 de Mayo de 2016, establece en su Artículo Primero.-** Homologar la delimitación del Área Urbana de Yapacaní, perteneciente al área dispersa del Municipio de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, de acuerdo a lo establecido en la Ley Municipal N° 019 de 19 de Agosto de 2014, promulgada el 22 de Agosto de 2014.

**Que, La Ordenanza Municipal N°26/2003 de fecha 18 de Junio de 2003, establece en su Artículo Primero:** se aprueba el Plano de Urbanización "JARDIN DEL AMBORO" ubicado en el Sur Este de la población urbana de Yapacaní, Tercera Sección Municipal de la Provincia Ichilo con un área total de 631176.84 M2 (100%), área destinado a lotes 403335.69 M2 (63.90%), áreas calles y avenidas 208755.02 M2. (33,07%), área escolar y Verde 19086.13 M2 (3.02%).

**Ley Municipal N° 216/2020** aprobado el 04/02/2020 y promulgada el 10/02/2020, "Ley Municipal para la Regularización de Bienes Inmuebles de Dominio Municipal".

El concejo municipal en sesión Ordinaria de fecha 27 de octubre de 2022, delibero y aprobó el Informe Conjunto N°388/2022, en consecuencia el presidente del Concejo Municipal en punto legislación, pone en consideración del pleno el proyecto de la ley de referencia y se aprueba en grande y en detalle para su cumplimiento.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ  
**GACETA MUNICIPAL**  
 Fecha: **03 NOV 2022**  
 Registro: 22 Hora: 17:20  
 Firma: \_\_\_\_\_

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 453

Juan Carlos Valles Mamani

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Dr. Epifanio Saravia Impa  
SECRETARIO GENERAL  
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ:

DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL ÁREA VERDE “PARQUE INFANTIL”, UBICADO EN LA URBANIZACION JARDIN DEL AMBORO, ÁREA URBANA DE YAPACANI, ZONA SUR ESTE, J.V. 45, DISTRITO II, MANZANA 43, LOTE N° 1, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3807.83 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ”.**

**ARTÍCULO 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 3807.83 m2 (Tres mil ochocientos siete con 83/100 metros cuadrados), correspondiente a un terreno, destinado por la planificación urbana como **ÁREA VERDE “PARQUE INFANTIL”, UBICADO EN LA URBANIZACION JARDIN DEL AMBORO, ÁREA URBANA DE YAPACANI, Distrito II, Zona Sur Este, J.V.: 45, Manzana 43, Lote N° 1, del Municipio de Yapacaní, Provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz, de acuerdo a la ubicación y colindancias que se detallan:**

### ÁREA VERDE:

- MUNICIPIO: YAPACANI.
- ZONA: SUR ESTE.
- DISTRITO: II.
- UBICACION: URB. JARDIN DEL AMBORO
- J.V.: 45.
- MANZANA: 43.
- LOTE: 1.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 3807.00 m2.
- USO DE SUELO: AREA VERDE “PARQUE INFANTIL”

### CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** colinda con CALLE CAÑOTO, y MIDE 97.42 m.

**AL SUR:** colinda con AVENIDA TAPIR, y MIDE 127.83 m.

**AL OESTE:** colinda con AVENIDA FILOMENA VASQUEZ y MIDE 82.73 m.

### CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA VERDE “PARQUE INFANTIL” URBANIZACION JARDIN DEL AMBORO.

PUNTO	ESTE	NORTE
P1	408368.445	8074841.763
P2	408465.686	8074835.791
P3	408363.354	8074759.19





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

**ARTÍCULO 2.-** La presente Ley Autonómica Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el **ÁREA VERDE "PARQUE INFANTIL"** ubicado en la Urbanización Jardín del Amboró, del Área Urbana de Yapacani, Zona Sur Este, Distrito II, J.V. 45, Manzana 43, Lote N° 1, con una superficie total de 3807.83 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales.

El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales.

**ARTÍCULO 3.-** A partir de la promulgación de la presente Ley Autonómica Municipal, el Órgano Ejecutivo quedará facultado para realizar la Minuta de Consolidación, y su posterior Protocolización ante la Notaria de Gobierno, para proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani, ante las oficinas de Derechos Reales.

**ARTÍCULO 4.-** La declaratoria de un Bien De Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no comprometen pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

## DISPOSICION ADICIONAL

**DISPOSICION ADICIONAL ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante de la presente Ley Autonómica Municipal.

## DISPOSICION FINAL

**DISPOSICION FINAL UNICA. -** La presente Ley Municipal entrará en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacani, a los 27 días del mes de octubre del año 2022.

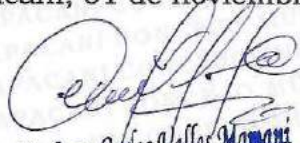
  
Ramiro Peredo Angulo  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacani



  
Ignacio Cámpora Zubieta  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacani

Por tanto, en uso de las atribuciones que confiere el Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de Yapacani.

Yapacani, 01 de noviembre de 2022.

  
Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani

