



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

#### VISTOS:

A solicitud del Ejecutivo Municipal GAMY-SG Cite N° 624/2022, refiere que el Lic. Juan Carlos Valles Mamani, Honorable Alcalde Municipal de Yapacaní, en cumplimiento a las Normas Legales de la Ley Municipal N° 216/2020, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial, se procede a Regularizar los predios mediante consolidación de Derecho Propietario, del Bien Inmueble de Dominio Público Municipal destinado para el **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PUESTO DE SALUD"**, ubicada en la Junta Vecinal La Estrella, del Centro Poblado de Campo Vibora, Zona Nor Oeste, Distrito XIII, J.V. 5, Manzana 21, Lote N° 1, con una superficie de 3082.54 M2.

Que, el **Informe Técnico Legal G.A.M.Y. U.A.L. D.O.T N° 19/2022** de fecha 01 de Agosto de 2022 años, emitido por el Abg. Kleiver Peña Gonzales (ASESOR LEGAL III DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL), menciona de acuerdo al Informe Técnico **GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 45/2022**, se evidencia un bien municipal de dominio público, destinado por la planificación urbana como **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PUESTO DE SALUD"**, por lo que corresponde consolidar el Derecho Propietario a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, debiendo para tal efecto emitirse la correspondiente Ley Municipal que declare como Bien de dominio Público Municipal.

Que, el **informe conjunto N° 294/2022** suscrito por la Comisión Constitución, Comisión de Ordenamiento Territorial, Asesoría Técnica y Asesoría Legal en su parte conclusiva manifiesta que es viable y procedente la consolidación de derecho propietario del bien de dominio público municipal Area de Equipamiento "Puesto de Salud" del centro poblado Campo Vibora, para su posterior registro en Derechos Reales a objeto de precautelarse los predios municipales.

El Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha 23 de agosto de 2022, delibero y aprobó dicho informe, en consecuencia el presidente del Concejo Municipal en punto legislación, pone en consideración del pleno el proyecto de la ley de referencia y se aprueba en grande y en detalle para su cumplimiento.

#### CONSIDERANDO:

Que, el **Artículo 283 de la Constitución Política del Estado**, expresa que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizador y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

Que, el **Artículo 28 de la Carta Orgánica** del Gobierno Autónomo de Yapacaní, define que son atribuciones del Concejo Municipal de Yapacaní: Numeral 6.- Dictar Leyes Municipales y Resoluciones Legislativas Municipales, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

Que, **Ley Autonómica Municipal N° 194/19** de fecha 15 de Octubre 2019, expresa en su **Artículo 2.- (APROBACION Y DELIMITACION DEL ÁREA URBANA DE CAMPO VIBORA)**.

Que, **Ley Autonómica Municipal No. 262 de fecha 24 de Noviembre de 2020**, Aprueba la Planimetría del área Urbana de "Campo Vibora".

Que, **Ley Autonómica Municipal N° 216/2020 de Regularización de Bienes Inmuebles de Dominio Municipal**, en su artículo 9 establece los requisitos y el procedimiento para la regularización de bienes de dominio Municipal







# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ  
GACETA MUNICIPAL  
**RECIBIDO**  
Fecha: **25 AGO 2022**  
Registro: **77** Hora: **11:30**  
Firma: *[Signature]*

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL N° 427

Juan Carlos Valles Mamani

ALCALDE

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ:

DECRETA:

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PUESTO DE SALUD", UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DE CAMPO VIBORA DISTRITO XIII, J.V. LA ESTRELLA, MANZANA 21, LOTE N° 1**

**ARTÍCULO 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 3082.54 m<sup>2</sup> (Tres mil ochenta y dos con 54/100 metros cuadrados), correspondiente a un terreno, destinado por la planificación urbana como **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PUESTO DE SALUD"**, ubicada en el Área Urbana del Centro Poblado de Campo Vibora, Distrito XIII, Zona Nor Oeste, Junta Vecinal La Estrella, J.V.: 5, Manzana 21, Lote N° 1, del Municipio de Yapacaní, Provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz, de acuerdo a la ubicación y colindancias que se detallan:

### ÁREA DE EQUIPAMIENTO:

- MUNICIPIO: YAPACANÍ.
- ZONA: NOR OESTE.
- DISTRITO: XIII.
- UBICACION: JUNTA VECINAL LA ESTRELLA
- J.V.: 5.
- MANZANA: 21
- LOTE: 1
- SUP. SEGÚN MENSURA : 3082.54 m<sup>2</sup>.
- USO DE SUELO: **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PUESTO DE SALUD"**

### CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

- AL NORTE: colinda con CALLE SAN JOSE y MIDE 40.00 m.
- AL ESTE: colinda con LOTES 2 Y 5 y MIDE 77.50 m.
- AL SUR: colinda con AVENIDA BOLIVAR y MIDE 40.00 m.
- AL OESTE: colinda con CALLE BENI y MIDE 77.50 m.

### CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA DE EQUIPAMIENTO (PUESTO DE SALUD) JUNTA VECINAL LA ESTRELLA

PUNTO	ESTE	NORTE
P1	362270.909	8111103.475
P2	362310.722	8111099.616
P3	362303.075	8111022.494
P4	362263.262	8111026.353







# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**ARTÍCULO 2.-** La presente Ley Autonómica Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el Área de Equipamiento "Puesto de Salud", ubicado en la Junta Vecinal La Estrella, del Área Urbana del Centro Poblado de Campo Vibora, Zona Nor Oeste, Distrito XIII, J.V. 5, Manzana 21, Lote N° 1, con una superficie total de 3082.54 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales.

El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales.

**ARTÍCULO 3.-** A partir de la promulgación de la presente Ley Autónoma Municipal, el Órgano Ejecutivo quedará facultado para realizar la Minuta de Consolidación, y su posterior Protocolización ante la Notaria de Gobierno, para proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, ante las oficinas de Derechos Reales.

**ARTÍCULO 4.-** La declaratoria de un Bien De Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no comprometen pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

## DISPOSICION FINAL

**DISPOSICION FINAL UNICA.** - La presente Ley Autónoma Municipal entrará en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los 23 días del mes de agosto del año 2022.

Ramiro Peredo Angulo  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacaní



Ing. Maribel Salazar Mamani  
Concejala Secretaria A.I  
CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Por tanto, en uso de las atribuciones que confiere el Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 24 de agosto de 2022.

Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

