



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY MUNICIPAL QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL ÁREA DE EQUIPAMIENTO (SUB-ALCALDIA), UBICADO EN EL ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE PUERTO CHORE.

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A solicitud del Ejecutivo Municipal Lic. **Juan Carlos Valles Mamani, Honorable Alcalde Municipal de Yapacaní**, en cumplimiento a las Normas Legales de la Ley Municipal N° 216/2020, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial, se procede a Regularizar los predios mediante consolidación de Derecho Propietario, del Bien Inmueble de Dominio Público Municipal destinado para el ÁREA DE EQUIPAMIENTO "SUB-ALCALDIA", ubicada en la Junta Vecinal Barrio Urkupiña del Área Urbana de Puerto Chore, Zona Nor Oeste, Distrito XI, J.V. 850, Manzana 13, Lote N° 2, con una superficie de 2399.42 M2.

Que, el Informe Técnico GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 20/2022 de fecha 10 de Marzo de 2022, emitido por el Top. Pánfilo Saigua Méndez (Responsable Técnico Sistematización de Catastro), establece que revisado la planimetría actualizada del área Urbana Puerto Chore, existe un predio como área de Equipamiento "Sub-Alcaldía", ubicado en la Junta Vecinal Barrio Urkupiña, consolidada como bien de dominio público municipal.

Que, el Informe Técnico Legal G.A.M.Y. U.A.L. D.O.T N° 11/2022 de fecha 17 de Marzo de 2022 años, emitido por la Dra. María Dina Chirinos Argote (ASESORA LEGAL DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL), establece de acuerdo al Informe Técnico GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 20/2022, se evidencia un bien municipal de dominio público, destinado por la planificación urbana como ÁREA DE EQUIPAMIENTO "SUB ALCALDIA", por lo que corresponde consolidar el Derecho Propietario a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado, expresa que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizador y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

La Resolución Ministerial N° 133/20 de 27 de agosto de 2020, establece en su Artículo Primero.- Homologar el Área Urbana del Centro Poblado de Puerto Chore del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz.

Ley Municipal No. 261 de fecha 26 de noviembre de 2020, Ley de actualización de Planimetría del área Urbana de "Puerto Chore", establece en su Artículo 5.- Se regulariza el derecho propietario a Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de la Planimetría del Área Urbana de "Puerto Chore".

Ley Municipal N° 216/2020 aprobado el 04/02/2020 y promulgada el 10/02/2020, "Ley Municipal para la Regularización de Bienes Inmuebles de Dominio Municipal".

El CONCEJO MUNICIPAL en sesión Ordinaria de fecha 12 de Abril de 2022, delibero y aprobó el informe conjunto de la Comisión Territorio y Comisión Constitución, en consecuencia el presidente del Concejo Municipal en el punto legislación, pone en consideración del plenario el proyecto de la ley de referencia y se aprueba en grande y en detalle para su cumplimiento.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ



## LEY MUNICIPAL No. 375

Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

### LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

#### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL ÁREA DE EQUIPAMIENTO “SUB-ALCALDIA”, UBICADO EN EL ÁREA URBANA PUERTO CHORE A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ”**

**ARTÍCULO 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 2399.42 m<sup>2</sup> ( Dos Mil Trescientos Noventa y Nueve con 42/100 metros cuadrados), correspondiente a un terreno, destinado por la planificación urbana como **Área de Equipamiento “Sub-Alcaldía”**, ubicada en el Área Urbana Puerto Chore, Distrito XI, Zona Nor Oeste, Junta Vecinal Barrio Urkupiña, J.V.: 850, Manzana 13, Lote N° 2, del Municipio de Yapacaní, Provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz, de acuerdo a la ubicación y colindancias que se detallan:

#### ÁREA DE EQUIPAMIENTO:

- MUNICIPIO: YAPACANI.
- ZONA: NOR OESTE.
- DISTRITO: XI.
- UBICACION: JUNTA VECINAL BARRIO URKUPIÑA
- J.V.: 850.
- MANZANA: 13
- LOTE: 2
- SUP. SEGÚN MENSURA: 2399.42 m<sup>2</sup>.
- USO DE SUELO: ÁREA DE EQUIPAMIENTO “SUB-ALCLADIA”

#### CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

- AL NORTE: colinda con CALLE SAN ANDRES y MIDE 60.00 m.
- AL ESTE: colinda con LOTE 3 y MIDE 40.00 m.
- AL SUR: colinda con LOTE 5, LOTE 6, y LOTE 7 y MIDE 60.00 m.
- AL OESTE: colinda con LOTE 1 y MIDE 40.00 m.

#### CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA DE EQUIPAMIENTO (SUB ALCALDIA)

PUNTO	ESTE	NORTE
P1	364190.731	8111381.412
P2	364250.682	8111383.833
P3	364251.37	8111343.838
P4	364191.418	8111341.417





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ARTÍCULO 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el Área de Equipamiento "Sub-Alcaldía", ubicado en la Junta Vecinal Barrio Urkupiña del Área Urbana Puerto Chore, Zona Nor Oeste, Distrito XI, J.V. 850, Manzana 13, Lote N° 2, con una superficie total de 2399.42 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales.

## ARTÍCULO 3.-


A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo quedará facultado para realizar la Minuta de Consolidación, y su posterior Protocolización ante la Notaría de Gobierno, para proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, ante las oficinas de Derechos Reales.

**ARTÍCULO 4.-** La declaratoria de un Bien De Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no comprometen pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICION ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante de la presente Ley Municipal.

Es sancionada en la sub alcaldía de la comunidad puerto chore Distrito Municipal 11 a los 12 días del mes de abril de Dos Mil Veintidós Años.

  
Rogoberto Blanco Rodríguez  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
Ramiro Peredo Angulo  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

Juan Carlos Valles Mamani

ALCALDE

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL ÁREA DE EQUIPAMIENTO  
"SUB-ALCALDIA", UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE PUERTO CHORE A FAVOR DEL  
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ"**

Por tanto, en uso de las atribuciones que confiere el Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 19 de abril de 2022

Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

