



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A petición del Sr. **MACARIO MEDRANO HUARACHI con C.I. N° 3121262 CBBA.**, en su condición de propietario refiere la Aprobación del Proyecto de Urbanización denominado **"LA LLAJTA"**, acreditando su derecho propietario dentro del Área Urbana de Yapacaní, y cumpliendo con las normas técnicas urbanísticas municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

La Urbanización **"LA LLAJTA"**, se encuentra ubicado en la Zona Sur Este, Distrito II, Manzana S/N, Lote S/N, área urbana de Yapacaní, con una superficie de 100003.00 m<sup>2</sup>, cuyo derecho propietario registrado en Derechos Reales, con la matrícula computarizada No. 7.04.3.01.0005407 bajo el Asiento A-1, A-2, y A-3 del registro de propiedad de fecha 26/04/2011 del registro de propiedad.

Que, la **Constitución Política del Estado en su Artículo 302 parágrafo 1** numerales 6) y 10), define las competencias exclusivas de un Gobierno Autónomo Municipal, y el carácter normativo del Concejo Municipal concordantes con el **Artículo 28 Núm. 6, Art. 39 Núm. 4 de la Carta Orgánica Municipal**, de fecha 20 de Noviembre del año 2016.

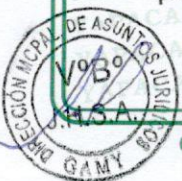
Que, la **Carta Orgánica Municipal en su Artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL)**, parágrafo I, textualmente dice que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad.

Que, la **Carta Orgánica Municipal en su Capítulo II, Artículo 68 (Desarrollo Urbano) Parágrafo II** indica: El desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral, provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y servicios básicos, para el efectivo ejercicio de Derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

La **Resolución Ministerial N° 077/16 de fecha 27 de mayo de 2016 "Ley De Homologación del Área Urbana"**; en su **Artículo Primero Resuelve**: Homologar la delimitación del Área Urbana de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, de acuerdo a lo establecido en la Ley Municipal N° 019 de 19 de agosto de 2014, promulgada el 22 de agosto de 2014 y la documentación que en anexo forma parte de la presente Resolución.

Que, en su **Artículo.- 1 de la Ley Municipal N° 019 de fecha 19 de Agosto del año 2014, el cual Expresa**: que se Aprueba la Delimitación de Área Urbana de "Yapacaní", con una superficie total de **"TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS" 3.952,00 Has.**

La **Ley Municipal No. 225 Ley Autonómica Municipal de Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificaciones de fecha 17/03/2020**, establece el procedimiento administrativo para la aprobación de urbanizaciones.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Por el Informe Técnico **G.A.M.Y. DMOT. JMPR OF. N° 028/2021** de fecha 25 de Octubre de 2021 años, emitido por el **Lic. Rayner Orlando Poma (JEFE MUNICIPAL DE PLAN REGULADOR)**, establece la revisión del proyecto de Urbanización "LA LLAJTA", desde el cambio uso de suelo, emisión de lineamiento urbanístico de acuerdo a la Ley Municipal N°225/2020 de fecha 10 de marzo de 2020, y la viabilidad del Proyecto de Urbanización.

Por el Informe Jurídico **GAMY. D.O.T. U.A.L. N° 65/2021** de fecha 24 de Noviembre de 2021, emitido por el Ejecutivo Municipal a través de la Dra. María Dina Chirinos Argote (**Asesora Legal de la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial**), establece y recomienda la viabilidad del Proyecto de Urbanización denominado "LA LLAJTA", habiendo cumplido con los requisitos para su procedimiento y su respectiva aprobación por el Concejo Municipal mediante una ley municipal.

En la inspección realizada a la Urbanización "LA LLAJTA", en coordinación con el propietario de la Urbanización y el Concejo Municipal, se procedió con la inspección in situ y se verifico que no existen construcciones en el área a urbanizar, la urbanización cuenta con las calles y avenidas aperturadas, según las dimensiones que establece el proyecto.

El Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha 21 de diciembre de 2021, delibero y aprobó dicho informe, en consecuencia el presidente del Concejo Municipal en punto legislación, pone en consideración del pleno el proyecto de la ley de referencia y se aprueba en grande y en detalle para su cumplimiento.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ  
GACETA MUNICIPAL  
**RECIBIDO**  
Fecha: **22 DIC 2021**  
Registro: **55** Hora: **8:05**  
Firma: *[Signature]*

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL No. 361

### URBANIZACIÓN "LA LLAJTA"

#### CAPITULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** Se **APRUEBA** la URBANIZACIÓN "LA LLAJTA", representado por el Sr. **MACARIO MEDRANO HUARACHI** con C.I. N° 3121262 CBBA., ubicado geográficamente en el Departamento de Santa Cruz, Provincia Ichilo del Municipio de Yapacaní, Zona Sur Este, Distrito II, con una superficie a urbanizar de 100002.63 Mts2, encontrándose **DENTRO DE LA DELIMITACION DEL ÁREA URBANA DE YAPACANÍ.**

**Artículo 2.-** Se aprueba la siguiente relación de superficies:

a) **ÁREA EN DETALLES PARA DETERMINAR LOS M2:**

■ **ÁREA VÍAS Y OCHAVES**

**BALANCE DE SUPERFICIE**

ÁREAS DE VÍAS	25264.11	25.26%
---------------	----------	--------

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
AVENIDA SEGUNDO ANILLO DOBLE VÍA	40.00	34.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA TARATA	25.00 metros	19.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE JORDAN	14.00 metros	8.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ITOCTA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE POTOSI	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE POJO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SIPE SIPE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN LUCAS	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CORINTIOS	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## b) RELACIÓN DE SUPERFICIE

### ■ AREAS DE CESIONES

BALANCE DE SUPERFICIE		
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	10844.13	10.84%
ÁREAS VERDE	1162.01	1.16%
ÁREAS DE VÍAS	25264.11	25.26%
<b>TOTAL CESIÓN</b>	<b>37270.25</b>	<b>37.27%</b>
ÁREA ÚTIL	62732.38	62.73%
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>100002.63</b>	<b>100%</b>

### ■ AREA DE EQUIPAMIENTO Y VERDE

BALANCE DE SUPERFICIE		
ÁREA EQUIPAMIENTO	10844.13	10.84%
ÁREAS VERDE	1162.01	1.16%
<b>ÁREA DE EQUIPAMIENTO Y ÁREA VERDE</b>	<b>12006.14</b>	<b>12.00%</b>

### ■ AREAS UTIL (MANZANAS COMPUESTAS POR LOTES)

BALANCE DE SUPERFICIE		
DETALLE	SUPERFICIE	PORCENTAJE
ÁREA ÚTIL	62732.38	62.73%

**Artículo 3.-** Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas con numeración de 1, 2, 3, 4, 4, 5, 6 y 7 cuyas asignaciones numéricas de los lotes son correlativo iniciando de 1,2,3.....sucesivamente, respetando los Ochaves de 18.00 metros de radio de las manzanas que están sobre la avenida 2do anillo doble vía y el resto de las manzanas cuentan con 9 metros de radio.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA 1	
Nº de Lote	Area
1	10844.13
<b>TOTAL</b>	<b>10844.13</b>

MANZANA 2	
Nº de Lote	Area
1	361.76
2	360.38
3	360.38
4	360.38
5	360.38
6	360.38
7	360.38
8	360.38
9	360.38
10	360.38
11	377.48
12	355.27
13	371.56
14	360.38
15	360.38
16	360.38
17	360.38
18	360.38
19	360.38
20	360.38
21	360.38
22	360.38
23	370.50
24	361.06
25	362.61
<b>TOTAL</b>	<b>9047.12</b>

MANZANA 5	
Nº de Lote	Area
1	360.38
2	420.00
3	420.00
4	420.00
5	420.00
6	420.00
7	420.00
8	420.00
9	420.00
10	420.00
11	420.00
12	393.22
13	408.74
14	406.48
15	404.21
16	385.02
17	420.00
18	420.00
19	420.00
20	420.00
21	420.00
22	420.00
23	420.00
24	420.00
25	420.00
26	420.00
27	362.76
28	379.67
29	378.96
30	378.26
<b>TOTAL</b>	<b>12257.67</b>

MANZANA 3	
Nº de Lote	Area
1	371.88
2	360.00
3	360.00
4	360.00
5	360.00
6	360.00
7	360.00
8	360.00
9	360.00
10	360.00
11	426.22
12	419.93
13	360.00
14	360.00
15	360.00
16	360.00
17	360.00
18	360.00
19	360.00
20	360.00
21	360.00
22	373.34
23	360.26
24	359.74
<b>TOTAL</b>	<b>8791.36</b>

MANZANA 6	
Nº de Lote	Area
1	355.38
2	420.00
3	420.00
4	420.00
5	420.00
6	420.00
7	420.00
8	420.00
9	420.00
10	420.00
11	420.00
12	388.85
13	404.45
14	402.18
15	399.91
16	380.74
17	420.00
18	420.00
19	420.00
20	420.00
21	420.00
22	420.00
23	420.00
24	420.00
25	420.00
26	420.00
27	357.92
28	374.73
29	374.02
30	373.32
<b>TOTAL</b>	<b>12211.54</b>

MANZANA 4	
Nº de Lote	Area
1	369.55
2	1162.01
3	359.10
4	359.10
5	359.10
6	359.10
7	359.10
8	359.10
9	373.18
10	361.08
11	359.12
12	367.65
13	359.10
14	359.10
15	359.10
16	359.10
17	359.10
18	359.10
19	359.84
20	359.84
21	359.35
22	371.28
23	360.40
24	359.80
<b>TOTAL</b>	<b>9472.30</b>

MANZANA 7	
Nº de Lote	Area
1	4989.25
2	420.00
3	420.00
4	420.00
5	420.00
6	420.00
7	420.00
8	390.25
9	374.69
10	372.76
11	452.55
12	494.90
13	420.00
14	420.00
15	420.00
16	420.00
17	420.00
18	420.00
<b>TOTAL</b>	<b>12114.41</b>





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ■ RELACION DE SUPERFICIE GENERAL

BALANCE DE SUPERFICIE		
EQUIPAMIENTO	10844.13	10.84%
ÁREAS VERDE	1162.01	1.16%
ÁREAS DE VÍAS	25264.11	25.26%
<b>TOTAL CESIÓN</b>	<b>37270.25</b>	<b>37.27%</b>
ÁREA ÚTIL	62732.38	62.73%

## ■ COORDENADAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION

Pto.	Este	Norte
P1	407107,000	8074119,000
P2	407139,830	8074622,950
P3	407337,280	8074610,740
P4	407304,680	8074106,440

**Artículo 4.-** La Urbanización "LA LLAJTA", cuenta con todas las calles mencionadas en el plano de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

**Artículo 5.-** Se transfieren a favor de Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización "LA LLAJTA", relacionada con la cesión de Área de Equipamiento, Área Verde y Área de Vías, debiendo ser Protocolizada ante Notaría de Gobierno para su posterior registro en Derechos Reales en un plazo un (1) año computable a partir de la publicación de la presente Ley en la Gaceta Municipal.

**Artículo 6.-** Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.

**Artículo 7.-** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

**Artículo 8.-** El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

### DISPOCISIÓN FINAL

**UNICA.-** La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Remítase al Concejo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní,  
a los 21 días del mes de diciembre del 2021 años.


  
Rigoberto Blanco Rodríguez  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
Ramiro Peredo Angulo  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní

Por tanto en uso de la atribuciones que me confiere el Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **LA PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la Jurisdicción territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 22 de diciembre de 2021.

  
Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

