



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

LEY MUNICIPAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A solicitud presentada por el Sr. **HUGO MORALES MONTERO con C.I. N° 6348433 S.C., en calidad de propietario** del Proyecto denominado **URBANIZACIÓN “EL PARAISO ESCONDIDO”**, requiere la Aprobación del Proyecto, acreditando su derecho propietario dentro del Área Urbana de Yapacaní, y cumpliendo con las normas técnicas urbanísticas municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

La Urbanización **“EL PARAISO ESCONDIDO”**, se encuentra ubicado en el en Área Urbana de Yapacaní, Lote de terreno con una superficie de 491376.23 Mts², Zona Nor Oeste, Distrito XII, J.V. 216, Mza. 1, Lote N° 1. Con el derecho propietario registrado en Oficinas de Derechos Reales con la Matrícula Computarizada N° 7.04.3.01.0016420 bajo el Asiento A-1 de fecha 25/09/2020 del registro de propiedad.

Que, la Constitución Política del Estado en su Artículo 302 parágrafo I numerales 6) y 10), define las competencias exclusivas de un Gobierno Autónomo Municipal, y el carácter normativo del Concejo Municipal concordantes con el **Artículo 28 Núm. 6, Art. 39 Núm. 4 de la Carta Orgánica Municipal**, de fecha 20 de Noviembre del año 2016.

Que, la Carta Orgánica Municipal en su Artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL), parágrafo I, textualmente dice que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad.

Que, la Carta Orgánica Municipal en su Capítulo II, Artículo 68 (Desarrollo Urbano) Parágrafo II indica: El desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral, provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y servicios básicos, para el efectivo ejercicio de Derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

La Resolución Ministerial N° 077/16 de fecha 27 de mayo de 2016 “Ley De Homologación del Área Urbana”; en su **Artículo Primero Resuelve:** Homologar la delimitación del Área Urbana de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, de acuerdo a lo establecido en la Ley Municipal N° 019 de 19 de agosto de 2014, promulgada el 22 de agosto de 2014 y la documentación que en anexo forma parte de la presente Resolución.

Que, en su Artículo.- 1 de la Ley Municipal N° 019 de fecha 19 de Agosto del año 2014, el cual Expresa: que se Aprueba la Delimitación de Área Urbana de “Yapacaní”, con una superficie total de **“TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS” 3.952,00 Has.**

La ley Municipal No. 225 Ley Autonómica Municipal de Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificaciones de fecha 17/03/2020, establece el proceso administrativo para urbanizaciones.

Por el Informe Técnico **G.A.M.Y. DMOT. OF. N° 022/2021** de 15 de abril de 2021 años, emitido por el **Arq. Andres Mendoza Soto (JEFE MUNICIPAL DE PLAN REGULADOR)**, establece el cumplimiento a la revisión del proyecto de Urbanización



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

“El Paraíso Escondido”, desde el cambio uso de suelo, emisión de lineamiento urbanístico y revisión de anteproyecto de acuerdo a la Ley Municipal N°225/2020 de 10 de marzo de 2020, estableciéndose la viabilidad del Proyecto de Urbanización “EL PARAISO ESCONDIDO”.

Por el Informe Jurídico **GAMY. D.O.T. U.A.L. N° 33/2021, de 15 de abril de 2021**, emitido por el Ejecutivo Municipal a través de la Dra. María Dina Chirinos Argote (**Asesora Legal de la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial**), establece y recomienda la viabilidad del Proyecto de **Urbanización** denominado “EL PARAISO ESCONDIDO”, habiendo cumplido con los requisitos para su procedimiento y su respectiva aprobación por el Concejo Municipal mediante una ley municipal.

En inspección realizada a la Urbanización “**EL PARAISO ESCONDIDO**”, en coordinación con los propietarios de la Urbanización y Asesoría Legal, se procedió con la inspección in situ y se verificó que no existen construcciones en el área a urbanizar, la urbanización cuenta con las calles y avenidas aperturadas, según las dimensiones que establece el proyecto.

Los servicios básicos, corresponde su gestión y planificación al Ejecutivo Municipal por mandato constitucional según el Art. 302 párrafo I numerales 30) y 40) de la Constitución Política del Estado y Art. 83 párrafo II) de la Ley Marco de Autonomías.

En sesión ordinaria de fecha 22 de abril de 2021, el Concejo Municipal de Yapacaní por medio de su Presidente ha puesto en consideración del Pleno el presente proyecto de ley el mismo que fue aprobado en grande y en detalle por la mayoría de los concejales.





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ
GACETA MUNICIPAL
RECIBIDO
Fecha: **27 ABR 2021**
Registro: **126** Hora: **14:53**
Firma: _____

Juan Carlos Sánchez
SECRETARIO GENERAL
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

LEY MUNICIPAL No. 294 URBANIZACIÓN "EL PARAISO ESCONDIDO"

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Se **APRUEBA** la **URBANIZACIÓN "EL PARAISO ESCONDIDO"**, representado por su propietario el Sr. **HUGO MORALES MONTERO con C.I. N° 6348433 S.C.**, se encuentra ubicada geográficamente en el Departamento de Santa Cruz, Provincia Ichilo del Municipio de Yapacaní, Zona Nor Oeste, Distrito XII, J.V. 216, Mza. 1, Lote N° 1, con una superficie de 491376.23 Mts², encontrándose **DENTRO DE LA DELIMITACION DEL ÁREA URBANA DE YAPACANÍ.**

Artículo 2.- Se aprueba la siguiente relación de superficies:

- a) **AREA EN DETALLES PARA DETERMINAR LOS M2:**
■ **ÁREA VÍAS Y OCHAVES**

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA DE VIAS	128774.01	26.21

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
CARRETERA A FAJA NORTE	50.00 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA FERNANDEZ	35.00 metros	7.00 metros ambos lados	3.00 metros ambos lados	Acceso a manzanas, lotes, y canal.	Vehicular y Peatonal
CALLE LAS MALVINAS	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TAURO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ARIES	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CANTUTA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ESPERANZA	33.50 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CRESPILO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE COQUINO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE BAMBU	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TUNEZ	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ALMENDRILO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE VERDOLAGO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CEBOLLIN	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE GUAPO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CUPESI	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE VICTORIA	15.00 metros	9.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TAURO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MONTERO	15.00 metros	9.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

CALLE LAS MALVINAS	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TAURO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ARIES	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ESPERANZA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CRESPI TO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MOTACU	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE PALMERA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SALAR	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE PIAU	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CHIHUACO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal

b) RELACIÓN DE SUPERFICIE

■ ÁREAS DE CESIONES

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA VERDE	22816.93	4.64
AREA DE EQUIPAMIENTO	62236.01	12.67
AREA DE VIAS	128774.01	26.21

■ AREAS UTIL (MANZANAS COMPUESTAS POR LOTES)

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA UTIL	277549.28	56.48

Artículo 3.- Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas con numeración de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23A, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32, cuyas asignaciones numéricas de los lotes son correlativo iniciando de 1,2,3.....sucesivamente, respetando los ochaves de 7.00, 9.00, 15.00 y 25.00 metros de radio.



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

d) RELACIÓN DE SUPERFICIES DE LAS MANZANAS

MANZANA 1		MANZANA 2		MANZANA 3		MANZANA 4		MANZANA 5	
LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
1	460.66	1	315.12	1	378.43	1	378.43	1	378.43
2	407.89	2	359.80	2	359.80	2	359.80	2	359.80
3	471.44	3	359.80	3	359.80	3	359.80	3	359.80
4	362.50	4	359.80	4	359.80	4	359.80	4	359.80
5	362.50	5	359.80	5	359.80	5	359.80	5	359.80
6	362.50	6	359.80	6	359.80	6	359.80	6	359.80
7	362.50	7	359.80	7	359.80	7	359.80	7	359.80
8	362.50	8	359.80	8	359.80	8	359.80	8	359.80
9	362.50	9	359.80	9	359.80	9	359.80	9	359.80
10	362.50	10	359.80	10	359.80	10	359.80	10	359.80
11	408.73	11	359.80	11	359.80	11	359.80	11	359.80
12	319.82	12	359.80	12	359.80	12	359.80	12	359.80
13	410.36	13	359.80	13	359.80	13	359.80	13	359.80
14	362.50	14	357.33	14	383.19	14	529.30	14	481.93
15	362.50	15	416.35	15	384.78	15	509.26	15	461.90
16	362.50	16	396.90	16	365.32	16	359.80	16	359.80
17	362.50	17	359.80	17	359.80	17	359.80	17	359.80
18	362.50	18	359.80	18	359.80	18	359.80	18	359.80
19	362.50	19	359.80	19	359.80	19	359.80	19	359.80
20	362.50	20	359.80	20	359.80	20	359.80	20	359.80
TOTAL	7553.91	21	359.80	21	359.80	21	359.80	21	359.80
		22	359.80	22	359.80	22	359.80	22	359.80
		23	359.80	23	359.80	23	359.80	23	359.80
		24	359.80	24	359.80	24	359.80	24	359.80
		25	359.80	25	359.80	25	359.80	25	359.80
		26	359.80	26	359.80	26	359.80	26	359.80
		27	359.80	27	359.80	27	359.80	27	359.80
		28	359.80	28	359.80	28	380.06	28	380.06
		29	380.06	29	380.06	29	389.78	29	389.78
		30	389.78	30	389.78	30	389.78	30	389.78
		31	389.35	31	389.78	TOTAL	11211.83	TOTAL	11117.10
		TOTAL	11280.12	TOTAL	11306.57				





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA 6		MANZANA 7		MANZANA 8		MANZANA 9		MANZANA 10	
LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
1	378.43	1	378.43	1	378.43	1	378.43	1	396.19
2	359.80	2	359.80	2	359.80	2	359.80	2	341.36
3	359.80	3	359.80	3	359.80	3	359.80	3	366.37
4	359.80	4	359.80	4	359.80	4	359.80	4	406.43
5	359.80	5	359.80	5	359.80	5	359.80	5	446.48
6	359.80	6	359.80	6	359.80	6	359.80	6	423.53
7	359.80	7	359.80	7	359.80	7	359.80	7	387.43
8	359.80	8	359.80	8	359.80	8	359.80	8	409.96
9	359.80	9	359.80	9	359.80	9	359.80	9	432.49
10	359.80	10	359.80	10	359.80	10	359.80	10	455.03
11	359.80	11	359.80	11	359.80	11	359.80	11	477.56
12	359.80	12	359.80	12	359.80	12	359.80	12	401.99
13	359.80	13	359.80	13	465.16	13	433.57	13	434.40
14	434.56	14	387.20	14	466.74	14	435.15	TOTAL	5379.22
15	414.53	15	367.57	15	447.29	15	415.70		
16	359.80	16	360.20	16	359.80	16	359.80		
17	359.80	17	360.20	17	359.80	17	359.80		
18	359.80	18	360.20	18	359.80	18	359.80		
19	359.80	19	360.20	19	359.80	19	359.80		
20	359.80	20	360.20	20	359.80	20	359.80		
21	359.80	21	360.20	21	359.80	21	359.80		
22	359.80	22	360.20	22	359.80	22	359.80		
23	359.80	23	360.20	23	359.80	23	359.80		
24	359.80	24	360.20	24	359.80	24	359.80		
25	359.80	25	360.20	25	359.80	25	359.80		
26	359.80	26	360.20	26	359.80	26	359.80		
27	359.80	27	360.20	27	380.06	27	380.06		
28	380.06	28	380.92	28	389.78	28	389.78		
29	389.78	29	389.78	29	389.78	29	389.78		
30	389.78	30	389.78	TOTAL	10832.86	TOTAL	10738.09		
TOTAL	11022.37	TOTAL	10933.68						

MANZANA 11		MANZANA 12		MANZANA 13		MANZANA 14		MANZANA 15	
LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
1	478.22	1	378.43	1	378.43	1	508.67	1	417.98
2	389.78	2	359.80	2	359.80	2	543.34	2	428.76
3	380.06	3	359.80	3	359.80	3	397.69	3	428.76
4	591.03	4	359.80	4	359.80	4	394.26	4	419.22
5	569.38	5	359.80	5	359.80	5	373.86	5	359.88
6	546.85	6	359.80	6	359.80	6	367.16	6	359.88
7	524.32	7	359.80	7	359.80	7	370.72	7	359.88
8	501.79	8	359.80	8	359.80	8	392.34	8	359.88
9	479.25	9	359.80	9	359.80	9	380.77	9	359.88
10	456.72	10	359.80	10	359.80	TOTAL	3728.80	10	359.88
11	434.19	11	359.80	11	359.80			11	359.88
12	411.66	12	359.80	12	359.80			12	359.88
13	389.12	13	350.63	13	576.93			13	359.88
14	366.59	14	352.21	14	685.75			14	359.88
15	512.21	15	332.76	15	359.80			15	362.35
TOTAL	7031.18	16	359.80	16	359.80			16	475.40
		17	359.80	17	359.80			17	360.04
		18	359.80	18	359.80			18	360.04
		19	359.80	19	359.80			19	360.04
		20	359.80	20	359.80			20	360.04
		21	359.80	21	359.80			21	360.04
		22	359.80	22	359.80			22	360.04
		23	359.80	23	359.80			23	360.04
		24	359.80	24	380.06			24	360.04
		25	359.80	25	389.78			25	360.04
		26	359.80	26	389.78			26	360.04
		27	380.06	TOTAL	9996.75			TOTAL	9731.65
		28	389.78						
		29	389.78						
		TOTAL	10489.27						





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA 16		MANZANA 17		MANZANA 19		MANZANA 20		MANZANA 21	
LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
1	417.98	1	418.36	1	374.95	1	353.25	1	511.45
2	428.76	2	359.80	2	359.80	2	359.80	2	359.80
3	428.76	3	359.80	3	359.80	3	359.80	3	359.80
4	419.61	4	359.80	4	359.80	4	359.80	4	359.80
5	360.04	5	359.80	5	359.80	5	359.80	5	359.80
6	360.04	6	359.80	6	359.80	6	359.80	6	359.80
7	360.04	7	359.80	7	359.80	7	359.80	7	359.80
8	360.04	8	359.80	8	359.80	8	359.80	8	359.80
9	360.04	9	359.80	9	359.80	9	359.80	9	359.80
10	360.04	10	481.07	10	359.80	10	359.80	10	359.80
11	360.04	11	462.26	11	359.80	11	359.80	11	359.80
12	360.04	12	443.46	12	359.80	12	359.80	12	359.80
13	360.04	13	380.06	13	359.80	13	359.80	13	410.03
14	360.04	14	498.16	14	410.04	14	410.04	14	389.78
15	360.04	15	476.64	15	389.78	15	389.78	15	378.43
16	288.85	16	411.80	16	378.43	16	378.43	16	359.80
17	401.76	17	487.03	17	359.80	17	359.80	17	359.80
18	360.04	18	463.32	18	359.80	18	359.80	18	359.80
19	360.04	19	538.39	19	359.80	19	359.80	19	359.80
20	360.04	20	433.67	20	359.80	20	359.80	20	359.80
21	360.04	TOTAL	8372.62	21	359.80	21	359.80	21	359.80
22	360.04			22	359.80	22	359.80	22	359.80
23	360.04	MANZANA 18		23	359.80	23	359.80	23	359.80
24	360.04	AREA VERDE	SUPERFICIE	24	359.80	24	359.80	24	359.80
25	360.04	1	11095.56	25	359.80	25	359.80	25	359.80
26	360.04			26	359.80	26	359.80	26	525.48
27	360.04			27	359.80	27	359.80	27	531.22
28	360.04			28	388.98	28	367.28	28	526.76
TOTAL	10306.62			29	394.71	29	373.01	TOTAL	10828.97
				30	390.25	30	368.56		
				TOTAL	11002.56	TOTAL	10915.77		

MANZANA 22		MANZANA 23		MANZANA 24		MANZANA 25	
LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
1	489.76	1	554.75	1	244.27	1	424.62
2	359.80	2	512.45	2	347.49	2	359.80
3	359.80	3	659.26	3	359.80	3	359.80
4	359.80	4	359.80	4	359.80	4	359.80
5	359.80	5	359.80	5	359.80	5	359.80
6	359.80	6	440.02	6	359.80	6	359.80
7	708.04	7	467.74	7	359.80	7	359.80
8	450.59	8	467.74	8	359.80	8	359.80
9	359.80	9	455.92	9	359.80	9	359.80
10	359.80	10	531.22	10	359.80	10	359.80
11	359.80	TOTAL	4808.72	11	359.80	11	359.80
12	359.80			12	380.06	12	359.80
13	359.80	MANZANA 23A		13	389.78	13	410.04
14	359.80	LOTE	SUPERFICIE	14	389.78	14	389.79
15	359.80	1	511.56	15	378.43	15	378.43
16	359.80	2	416.34	16	359.80	16	359.80
17	503.79	3	419.69	17	359.80	17	359.80
18	509.52	4	423.04	18	359.80	18	359.80
19	505.06	5	482.09	19	359.80	19	359.80
TOTAL	7844.16	6	614.29	20	359.80	20	359.80
		7	490.23	21	359.80	21	359.80
		8	404.41	22	359.65	22	359.80
		TOTAL	3761.65	23	489.56	23	359.80
				TOTAL	8376.03	24	359.80
						25	359.80
						26	438.65
						27	444.38
						28	439.92
						TOTAL	10481.64





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA 26		MANZANA 27		MANZANA 28		MANZANA 29		MANZANA 30	
LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
1	402.92	1	381.22	1	359.53	1	277.26	1	461.07
2	359.80	2	359.80	2	359.80	2	359.80	2	407.89
3	359.80	3	359.80	3	359.80	3	359.80	3	471.04
4	359.80	4	359.80	4	359.80	4	359.80	4	362.30
5	359.80	5	359.80	5	359.80	5	359.80	5	362.30
6	359.80	6	359.80	6	359.80	6	359.80	6	362.30
7	359.80	7	359.80	7	359.80	7	359.80	7	362.30
8	359.80	8	359.80	8	359.80	8	359.80	8	362.30
9	359.80	9	359.80	9	359.80	9	359.80	9	362.30
10	359.80	10	359.80	10	359.80	10	359.80	10	362.30
11	359.80	11	359.80	11	359.80	11	359.80	11	408.41
12	359.80	12	359.80	12	359.80	12	359.43	12	319.82
13	410.04	13	410.04	13	410.04	13	355.82	13	410.68
14	389.79	14	389.78	14	389.78	14	389.78	14	362.70
15	378.43	15	378.43	15	378.43	15	378.43	15	362.70
16	359.80	16	359.80	16	359.80	16	359.80	16	362.70
17	359.80	17	359.80	17	359.80	17	359.80	17	362.70
18	359.80	18	359.80	18	359.80	18	359.80	18	362.70
19	359.80	19	359.80	19	359.80	19	359.80	19	362.70
20	359.80	20	359.80	20	359.80	20	359.80	20	362.70
21	359.80	21	359.80	21	359.80	21	359.80	TOTAL	7553.91
22	359.80	22	359.80	22	359.80	22	359.80	MANZANA 31	
23	359.80	23	359.80	23	359.80	23	359.80	EQUIP.	SUPERFICIE
24	359.80	24	359.80	24	359.80	24	359.80	1	62236.01
25	359.80	25	359.80	25	359.80	25	359.80	MANZANA 32	
26	416.95	26	395.26	26	373.56	26	351.86	AREA VERDE	SUPERFICIE
27	422.69	27	400.99	27	379.29	27	357.60	1	11721.37
28	418.23	28	396.53	28	374.84	28	352.82		
TOTAL	10394.86	TOTAL	10308.07	TOTAL	10221.29	TOTAL	10019.02		

RELACION DE SUPERFICIE GENERAL

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA VERDE	22816.93	4.64
AREA DE EQUIPAMIENTO	62236.01	12.67
AREA DE VIAS	128774.01	26.21
AREA UTIL	277549.28	56.48
AREA URBANIZABLE	491376.23	100.00
TOTAL	491376.23	

COORDENADAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION

COORDENADAS		
Pto.	ESTE	NORTE
P1	403956.579	8077654.812
P2	404712.985	8078218.915
P3	404871.318	8078000.483
P4	405032.719	8077777.817
P5	404425.132	8077326.911
P6	404426.445	8077307.451
P7	404288.348	8077304.085
P8	404126.487	8077475.195





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Artículo 4.- La Urbanización “EL PARAISO ESCONDIDO”, cuenta con todas las calles mencionadas en el plano de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

Artículo 5.- Se transfieren a favor de Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización “EL PARAISO ESCONDIDO”, relacionada con la cesión de Área de Vías, Área de Equipamiento y Área Verde, debiendo ser Protocolizada ante Notaría de Gobierno para su posterior registro en Derechos Reales.

Artículo 6.- Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.

Artículo 7.- El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

Artículo 8.- El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

DISPOCISIÓN FINAL

UNICA.- La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Remítase al Alcalde Municipal la presente ley para su promulgación.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los 22 días del mes de abril de 2021 años.



Marilín Elva Machaca Moya
PRESIDENTA
Concejo Municipal de Yapacaní




Juan Baltazar Sardan
SECRETARIO
Concejo Municipal de Yapacaní

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la Jurisdicción Territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 27 de abril de 2021.


Vicente Flores Terrazas
ALCALDE
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

