



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY MUNICIPAL DE LA PLANIMETRIA DEL AREA URBANA "NUEVO HORIZONTE"

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

En aplicación al procedimiento a la Ley Municipal No. 239 de fecha 18 de agosto de 2020, se realiza la elaboración de la **PLANIMETRÍA DEL AREA URBANA NUEVO HORIZONTE**, la cual se encuentra dentro de la Homologación del Área Urbana del Centro Poblado de Nuevo Horizonte del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

**Que, la Constitución Política del Estado en su Artículo 302, Parágrafo I establece:** Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: **Numeral 2:** Planificar y promover el desarrollo humano. **Numeral 6:** Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, Departamentales e Indígenas. **Numeral 29:** Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanas. **Artículo 283** expresa textualmente: El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Consejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

**La Ley N° 247 de 05 de Junio de 2012 Modificada por la Ley N° 803, establece en su Artículo 6.- (GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES).** En el marco de lo dispuesto en el numeral 15, Parágrafo II del Art. 299 de la Constitución Política del Estado, los Gobiernos Autónomos Municipales deberán cumplir los siguientes preceptos a efectos de la presente Ley: inciso e) Aprobar planimetrías producto de los procesos de regularización, reconociendo las áreas Públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento. f) Registrar mediante Ley Municipal, en las oficinas de Derechos Reales las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación del inmueble y Folio Real que corresponda **una vez aprobadas las planimetrías** en el proceso de regularización (Modificado por el parágrafo II Artículo 2 de la Ley N° 803 de 9 de mayo de 2016).

**La Carta Orgánica Municipal en su Artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL),** parágrafo I, textualmente indica; que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad. **Artículo 68 (Desarrollo Urbano) Parágrafo II menciona:** El desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y servicios básicos, para el efectivo ejercicio de Derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

Por el Informe Técnico **G.A.M.Y. DMOT JMPR. OF. N° 01/2021** de fecha 03 de febrero de 2021, emitido por el **Arq. Andrés Mendoza Soto (JEFE MUNICIPAL DE PLAN REGULADOR)**, establece que se procedió mediante levantamiento topográfico, revisión de los archivos de cada predio, Socialización de la Planimetría de NUEVO HORIZONTE, Acta de Conformidad. Por lo que establece la viabilidad del área urbana Nuevo Horizonte, habiendo cumplido con los requerimientos mínimos para área escolar, área de equipamiento, áreas verdes y áreas de vías destinados como áreas de cesión a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

**El Informe Jurídico GAMY. D.O.T. U.A.L. N° 05/2021** de fecha 03 de febrero de 2021, emitido por la Abg. María Dina Chirinos Argote (Asesora Legal de la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial), recomienda la viabilidad del procedimiento para la aprobación de la



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**PLANIMETRÍA DELÁREA URBANA DE NUEVO HORIZONTE**, mediante una Ley Municipal.

En inspección realizada de la Planimetría Urbana de **Nuevo Horizonte**, por la comisión de Tierra y Territorio junto a Asesoría legal y todos los vecinos, se procedió con la inspección total y se constató, vías aperturadas y consolidadas, áreas verdes, áreas de equipamiento, las mismas que han sido adecuadas a Normas Vigentes.

Es deber del **Concejo Municipal**, nominar calles, avenidas, plazas, parques y establecimientos de educación y salud en función a criterios establecidos en el **Artículo 28 numeral 26) de la Carta Orgánica Municipal de fecha 20 de Noviembre del año 2016**.

En sesión ordinaria de fecha 18 de febrero de 2021, el Presidente a.i. del Concejo Municipal de Yapacaní ha puesto en consideración el proyecto de ley de referencia, el mismo que fue aprobado en grande y en detalle.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ  
GACETA MUNICIPAL  
**RECIBIDO**  
Fecha: **23 FEB 2021**  
Registro: **38** Hora: **9:44**  
Firma: \_\_\_\_\_

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Juan Carlos Sánchez P.  
SECRETARIO GENERAL  
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

## LEY MUNICIPAL N° 271 LEY MUNICIPAL DE LA PLANIMETRÍA DEL ÁREA URBANA “NUEVO HORIZONTE”

### CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** Se **APRUEBA** la **PLANIMETRÍA** del Área Urbana “**NUEVO HORIZONTE**”, conforme a procedimiento de la Ley Municipal No. 239 de fecha 18 de agosto de 2020, la cual se encuentra dentro de la Homologación del Área Urbana del Centro Poblado de **NUEVO HORIZONTE** del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, ubicada geográficamente dentro del Departamento de Santa Cruz, Provincia Ichilo, Municipio de Yapacaní, Zona Nor-Oeste, Distrito VIII, **ÁREA URBANA NUEVO HORIZONTE**.

**Artículo 2.-** Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas de la Planimetría del Área Urbana “**NUEVO HORIZONTE**”, conformado por 10 Juntas Vecinales siendo los siguientes:

#### ■ I.- Junta Vecinal “MAGISTERIO”

**La Junta Vecinal Magisterio:** se encuentra consolidado, con viviendas, área Escolar, posta de salud, área de equipamiento y área verde.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 1, 2, 5, 24, 25, 26, 27, 28, 45, 46, y 47.

**Lotes:** al contar con viviendas y bardas consolidadas los lotes sufren modificaciones de acuerdo a los planos referenciales que cuentan algunos vecinos.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía en el plano impreso y se encuentran aperturadas con algunas mejoras. Al ver reclamos de los vecinos por las medidas de sus lotes la Calle Potosí se define con 12.50 metros de ancho entre la manzana N° 5 y 7.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 7.50 a 5.00 metros de radio.

JUNTA VECINAL MAGISTERIO

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA ESCOLAR	6877.29	8.21
CENTRO DE SALUD	920.90	1.10
AREA DE EQUIPAMIENTO	1119.63	1.34
AREA VERDE I	1399.73	1.67
AREA VERDE II	1134.68	1.35
AREA DE VIAS	28198.47	33.66
AREA UTIL	44112.47	52.66
<b>AREA TOTAL</b>	<b>83763.17</b>	<b>100.00</b>

J.V. MAGISTERIO

MANZANA	SUPERFICIE
M47	399.72
M46	1119.58
M26	1315.20
M26	2834.98
M25	2040.25
M25	2156.01
M24	377.04
M24	2490.18
M27	5798.50
M28	8598.44
M1	4783.58
M5	7363.12
M2	4835.87
<b>TOTAL</b>	<b>44112.47</b>

JUNTA VECINAL MAGISTERIO

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377524,941	8085832,335
P2	377539,039	8085827,717
P3	377576,735	8085799,103
P4	377587,142	8085791,310
P5	377646,723	8085745,755
P6	377657,250	8085738,119
P7	377687,250	8085714,795
P8	377668,951	8085691,022
P9	377642,073	8085695,451
P10	377624,876	8085673,110
P11	377689,127	8085622,693
P12	377651,597	8085575,844
P13	377601,886	8085513,788
P14	377536,530	8085440,181
P15	377471,258	8085489,212
P16	377462,247	8085498,009
P17	377397,997	8085549,425
P18	377388,877	8085557,243
P19	377341,552	8085594,125
P20	377306,538	8085621,413
P21	377450,206	8085807,685
P22	377494,704	8085773,686
P23	377511,077	8085794,957
P24	377509,650	8085812,361

#### ■ II.- Junta Vecinal “1RO DE MAYO”

La Junta Vecinal Iro. De Mayo se encuentra consolidado, con viviendas, área Escolar y área de Mercado.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 3, 4, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 23 y 38.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**Lotes:** al contar con viviendas y bardas consolidadas los lotes sufren modificaciones de acuerdo a los planos referenciales que cuentan algunos vecinos.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

Se aclara que en la manzana 19 y 38 la dimensión de la calle tiene 13.25 m.

Entre la manzana 4 y 8 – 19 y 20 con la medida de 12.00 m

**Ochaves:** cuenta con ochave de 7.50 a 5.00 metros de radio.

JUNTA VECINAL 1RO. DE MAYO

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA ESCOLAR	5119.30	7.58
AREA MERCADO	1901.07	2.81
AREA DE PROTECCION	167.90	0.25
AREA DE VIAS	17997.41	26.64
AREA UTIL	42361.27	62.71
<b>AREA TOTAL</b>	<b>67546.95</b>	<b>100.00</b>

JUNTA VECINAL 1RO. DE MAYO

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377751,196	8085555,278
P2	377917,577	8085426,929
P3	377836,633	8085322,882
P4	377875,567	8085293,468
P5	377867,886	8085282,980
P6	377849,074	8085260,581
P7	377842,784	8085253,131
P8	377817,723	8085223,250
P9	377784,372	8085249,187
P10	377773,780	8085257,166
P11	377709,744	8085307,840
P12	377703,999	8085312,386
P13	377695,373	8085319,212
P14	377685,865	8085326,532
P15	377673,018	8085336,418
P16	377634,979	8085365,695
P17	377620,535	8085376,813
P18	377611,076	8085384,198
P19	377596,972	8085394,779
P20	377536,530	8085440,181
P21	377601,886	8085513,788
P22	377651,597	8085575,844
P23	377724,469	8085521,355

J.V. 1RO. DE MAYO

MANZANA	SUPERFICIE
M3	4775.93
M7	3172.97
M22	2472.96
M4	4758.40
M8	5610.54
M21	2286.17
M20	5963.55
M18	9626.54
M38	3694.21
<b>TOTAL</b>	<b>42361.27</b>

### III.- Junta Vecinal “PRIMAVERA”

La Junta Vecinal Primavera se encuentra consolidado, con unas cuantas viviendas, y no cuentan con área de Equipamiento y Área verde dentro del área Urbana Homologada.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 21A, 22A, 41, 42 y 43.

**Lotes:** al contar con viviendas y bardas consolidadas los lotes sufren modificaciones de acuerdo a los planos referenciales que cuentan algunos vecinos.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 7.50 a 5.00 metros de radio.

JUNTA VECINAL PRIMAVERA

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA DE VIAS	12310.36	41.89
AREA UTIL	17080.41	58.11
<b>AREA TOTAL</b>	<b>29390.77</b>	<b>100.00</b>

JUNTA VECINAL PRIMAVERA

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377833,000	8085659,725
P2	377959,175	8085562,460
P3	377977,769	8085586,005
P4	378017,849	8085555,073
P5	377930,151	8085442,999
P6	377917,577	8085426,929
P7	377751,196	8085555,278
P8	377790,441	8085605,130

J.V. PRIMAVERA

MANZANA	SUPERFICIE
M42	1293.30
M43	5324.99
M41	5263.69
M21A	2596.04
M22A	2602.39
<b>TOTAL</b>	<b>17080.41</b>





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ■ IV.- Junta Vecinal "10 DE NOVIEMBRE"

La Junta Vecinal 10 de Noviembre se encuentra consolidada con viviendas, área de equipamiento y área de protección.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 11, 12, 15, 16, 17, 18, 35 y 36. Donde se aclara que existe área de protección en la manzana 16, 17 y 18.

**Lotes:** al contar con viviendas y bardas consolidadas los lotes sufren modificaciones de acuerdo al asentamiento.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 7.50 a 5.00 metros de radio.

JUNTA VECINAL 10 DE NOVIEMBRE

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA DE EQUIPAMIENTO	3167.52	5.44
AREA DE PROTECCION	3993.71	6.86
AREA DE VIAS	16247.55	27.92
AREA UTIL	34789.74	59.78
<b>AREA TOTAL</b>	<b>58198.52</b>	<b>100.00</b>

JUNTA VECINAL 10 DE NOVIEMBRE

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377505,965	8085391,341
P2	377510,746	8085386,485
P3	377573,953	8085337,441
P4	377584,334	8085329,265
P5	377650,395	8085278,183
P6	377655,336	8085273,880
P7	377742,473	8085206,180
P8	377618,272	8085046,881
P9	377586,655	8085071,445
P10	377582,979	8085066,703
P11	377571,134	8085075,906
P12	377590,741	8085101,195
P13	377610,622	8085102,212
P14	377646,976	8085149,944
P15	377636,947	8085157,736
P16	377606,473	8085158,984
P17	377580,851	8085125,342
P18	377564,682	8085121,441
P19	377545,020	8085096,082
P20	377533,800	8085104,824
P21	377493,488	8085051,896
P22	377447,769	8085085,902
P23	377502,324	8085170,179
P24	377481,513	8085186,292
P25	377472,446	8085193,454
P26	377398,980	8085250,460

## I.V. 10 DE NOVIEMBRE

MANZANA	SUPERFICIE
M11	7165.08
M12	7513.14
M18	5398.84
M18	992.63
M15	4777.64
M16	2542.65
M16	1341.53
M17	894.70
M17	1775.77
M36	1247.95
M36	455.22
M35	684.59
<b>TOTAL</b>	<b>34789.74</b>

## ■ V.- Junta Vecinal "14 DE SEPTIEMBRE"

La Junta Vecinal 14 DE SEPTIEMBRE se crea por consolidación, dejando área de equipamiento registrado en Derechos Reales con Matricula N° 7043010001101, Plaza registrada en Derechos Reales con Matricula N° 7043010001043, área de protección, sub alcaldía, agua potable el cual se encuentran consolidadas.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 9, 10, 13, 14, 29, 30, 31, 32, 32A, y 33.

**Lotes:** al contar con viviendas y bardas consolidadas los lotes sufren modificaciones de acuerdo al asentamiento.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 7.50 a 5.00 metros de radio.

JUNTA VECINAL 14 DE SEPTIEMBRE

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
PLAZA	7164.82	9.12
SUD ALCALDIA	794.13	1.01
PUESTO POLICIAL	141.55	0.18
AREA DE EQUIPAMIENTO	5696.02	7.25
AREA DE PROTECCION	2360.69	3.01
AREA DE VIAS	20990.15	26.72
AREA UTIL	41398.56	52.71
<b>AREA TOTAL</b>	<b>78545.92</b>	<b>100.00</b>





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## J.V. 14 DE SEPTIEMBRE

MANZANA	SUPERFICIE
M29	8825.02
M9	6560.26
M14	5169.87
M13	5480.77
M30	4950.36
M32	6443.28
M33	756.45
M32A	3212.55
<b>TOTAL</b>	<b>41398.56</b>

## JUNTA VECINAL 14 DE SEPTIEMBRE

PUNTOS	COORDENADAS	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377268,028	8085572,829
P2	377284,989	8085560,335
P3	377303,907	8085546,401
P4	377340,165	8085519,667
P5	377352,298	8085510,727
P6	377361,344	8085502,811
P7	377375,958	8085491,466
P8	377401,594	8085471,566
P9	377414,232	8085461,755
P10	377427,181	8085451,706
P11	377436,753	8085442,819
P12	377505,965	8085391,341
P13	377398,980	8085250,460
P14	377397,192	8085248,112
P15	377323,978	8085302,569
P16	377291,286	8085260,858
P17	377314,154	8085243,849
P18	377285,157	8085206,852
P19	377251,768	8085231,512
P20	377227,863	8085199,431
P21	377149,297	8085260,418
P22	377185,794	8085309,113
P23	377108,821	8085366,845

## VI.- Junta Vecinal "25 DE JULIO"

La Junta Vecinal 25 de Julio se crea cumpliendo normas Urbanísticas dejando área de equipamiento, área de protección.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 19, 19A, 20, 21, 22, 22A y 23, donde se aclara que existe área verde en la manzana 19 y 23, en la manzana 22A está el área escolar, en la manzana 20 y 21 es zona baja.

**Lotes:** al nacer como Urbanización los lotes no sufren modificaciones de las medidas.

**Vías:** todas las calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de a 5.00 y 7.50 metros de radio.

### JUNTA VECINAL 25 DE JULIO

RELACION DE SUPERFICIE			J.V. 25 DE JULIO	
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE	MANZANA	SUPERFICIE
AREA ESCOLAR	7809.51	15.30	M23	3132.56
AREA VERDE	2081.59	4.08	M22	5438.54
AREA DE PROTECCION	4189.11	8.21	M21	4669.27
AREA DE VIAS	11149.48	21.84	M20	5127.20
AREA UTIL	25810.14	50.57	M19A	5347.94
			M19	2094.63
<b>AREA TOTAL</b>	<b>51039.83</b>	<b>100.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>25810.14</b>

### JUNTA VECINAL 25 DE JULIO

PUNTOS	COORDENADAS	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377108,821	8085366,845
P2	377185,794	8085309,113
P3	377149,297	8085260,418
P4	376.867.506	8084884,447
P5	376824,014	8084825,746
P6	376839,919	8084866,213
P7	376841,669	8084883,039
P8	376823,209	8084923,498
P9	376831,591	8084940,202
P10	376830,264	8084966,023
P11	376822,780	8084985,609
P12	376898,460	8085086,511
P13	376897,660	8085087,111
P14	376959,026	8085168,929
P15	377063,152	8085307,759

## VII.- Junta Vecinal "SAN MARCOS"

La Junta Vecinal San Marcos se crea cumpliendo normas urbanísticas dejando área escolar, área verde y área de protección, el cual se encuentran consolidadas.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 1 al 7. Área verde manzana N° 1 y 2 y en la manzana N°7 el área escolar.

**Lotes:** al nacer como urbanización todos los lotes no sufren modificaciones de las medidas.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 5.00 metros de radio.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## JUNTA VECINAL SAN MARCOS

## J.V. SAN MARCOS

RELACION DE SUPERFICIE			MANZANA	SUPERFICIE
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE	M1	1944.63
AREA ESCOLAR	5904.27	10.62	M2	1944.63
AREA VERDE I	7178.91	12.92	M2	769.27
AREA VERDE II	2724.63	4.90	M3	5438.54
AREA DE PROTECCION	1354.29	2.44	M4	5438.54
AREA DE VIAS	14732.66	26.51	M5	5438.73
AREA UTIL	26412.88	47.52	M6	5438.54
<b>AREA TOTAL</b>	<b>55583.01</b>	<b>104.90</b>	<b>TOTAL</b>	<b>26412.88</b>

## JUNTA VECINAL SAN MARCOS

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377149,297	8085260,418
P2	377227,863	8085199,431
P3	376889,222	8084744,971
P4	376824,014	8084825,746
P5	376867,506	8084884,447

### ■ VIII.- Junta Vecinal "BARRIO 6 DE JULIO"

La Junta Vecinal Barrio 6 de Julio se crea cumpliendo normas urbanísticas dejando área de equipamiento, área de protección, y zona baja, el cual se encuentran consolidadas.

**Manzanas:** Cuenta con manzanas del 12, 13, 14, 15, 16,17, y 18.

**Lotes:** Al nacer como consolidación los lotes sufren modificaciones de las medidas. Se aclara que en la manzana 31 área de equipamiento.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 5.00 y 7.50 metros de radio.

## JUNTA VECINAL 6 DE JULIO

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA DE EQUIPAMIENTO	2420.18	4.99
AREA DE PROTECCION	2910.55	6.00
AREA DE VIAS	10968.30	22.61
AREA UTIL	32220.84	66.41
<b>AREA TOTAL</b>	<b>48519.87</b>	<b>100.00</b>

## JUNTA VECINAL 6 DE JULIO

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	376822,780	8084985,609
P2	376830,264	8084966,023
P3	376831,591	8084940,202
P4	376823,209	8084923,498
P5	376841,669	8084883,039
P6	376839,921	8084866,238
P7	376824,014	8084825,746
P8	376627,831	8084564,092
P9	376601,948	8084529,610
P10	376585,788	8084541,741
P11	376525,180	8084495,957
P12	376479,720	8084530,082
P13	376488,008	8084540,115
P14	376567,852	8084646,482
P15	376575,546	8084656,962
P16	376619,130	8084715,024
P17	376655,150	8084763,009
P18	376662,623	8084773,152
P19	376706,267	8084831,294
P20	376811,782	8084971,861

## J.V. 6 DE JULIO

MANZANA	SUPERFICIE
M18	2334.63
M17	5438.54
M16	5438.54
M15	5438.54
M14	5438.54
M13	4663.90
M12	3468.15
<b>TOTAL</b>	<b>32220.84</b>

### ■ IX.- Junta Vecinal "BARRIO 29 DE JUNIO"

La Junta Vecinal Barrio 29 de Junio se crea cumpliendo normas urbanísticas dejando área de equipamiento y área verde el cual se encuentran consolidadas.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 8, 9, 10 y 11, donde se consolida Campo deportivo manzana N°. 7.

**Lotes:** al nacer como Urbanización los lotes no sufren modificaciones de las medidas.

**Vías:** todas las calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 5.00 metros de radio.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## JUNTA VECINAL 29 DE JUNIO

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
CAMPO DEPORTIVO	9498.77	25.80
AREA DE PROTECCION	1928.43	5.24
AREA DE VIAS	7898.07	21.46
AREA UTIL	17485.61	47.50
<b>AREA TOTAL</b>	<b>36810.88</b>	<b>100.00</b>

## JUNTA VECINAL 29 DE JUNIO

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	376824,014	8084825,746
P2	376889,222	8084744,971
P3	376665,405	8084444,607
P4	376609,999	8084486,199
P5	376653,823	8084544,581
P6	376627,831	8084564,092

## J.V. 29 DE JULIO

MANZANA	SUPERFICIE
M8	5438.54
M9	5438.54
M10	4663.90
M11	1944.63
<b>TOTAL</b>	<b>17485.61</b>

### ■ X.- Junta Vecinal “NUEVO AMANECER”

La Junta Vecinal Nuevo Amanecer se crea cumpliendo normas urbanísticas dejando área de equipamiento, área verde, y áreas de protección, el cual se encuentran consolidadas.

**Manzanas:** cuenta con manzanas del 1al 12. Área de protección en la manzana N° 2, 8, 10, y 12.

Área de equipamiento en la manzana N° 6 y 8, área verde en la manzana N° 8. La calle arenales esta con 12 metros de ancho.

**Lotes:** al nacer como Urbanización todos los lotes no sufren modificaciones de las medidas.

**Vías:** todas calles y avenidas cuentan con nominación de vía y se encuentran aperturadas.

**Ochaves:** cuenta con ochave de 7.50 a 5.00 metros de radio.

## JUNTA VECINAL NUEVO AMANECER

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA DE EQUIPAMIENTO I	1152.76	1.18
AREA DE EQUIPAMIENTO II	4350.67	4.45
AREA VERDE	2628.12	2.69
AREA DE PROTECCION	10122.07	10.36
AREA DE VIAS	27038.25	27.67
AREA UTIL	52411.66	53.64
<b>AREA TOTAL</b>	<b>97703.53</b>	<b>100.00</b>

## JUNTA VECINAL NUEVO AMANECER

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	377111,797	8085697,223
P2	377174,491	8085648,336
P3	377268,028	8085572,829
P4	377108,821	8085366,845
P5	377063,152	8085307,759
P6	376959,026	8085168,929
P7	376804,374	8085288,853
P8	377094,080	8085653,980
P9	377083,828	8085661,974

## J.V. NUEVO AMANECER

MANZANA	SUPERFICIE
M1	5967.26
M2	5339.24
M3	3589.40
M4	6440.99
M5	4194.84
M6	7547.86
M7	4350.58
M9	4381.42
M10	1087.22
M10	2431.98
M11	3589.44
M12	889.22
M12	2602.21
<b>TOTAL</b>	<b>52411.66</b>

- **XI-AREA DE MANEJO COMUNITARIO.** Se encuentra consolidado dentro de la urbanización Comunitaria “Emerson Km.35 Nuevo Horizonte” aprobado mediante Ordenanza Municipal No. 090/2009.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## URBANIZACION EMERSON

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
VIAS	282.94	0.58
AREA DE MANEJO COMUNITARIO	48495.62	99.42
<b>AREA TOTAL</b>	<b>48778.56</b>	<b>100.00</b>

## AREA DE MANEJO COMUNITARIO

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	376627,831	8084564,092
P2	376653,823	8084544,581
P3	376609,999	8084486,199
P4	376665,405	8084444,607
P5	376585,598	8084337,519
P6	376514,470	8084247,878
P7	376363,202	8084374,899
P8	376479,720	8084530,082
P9	376525,180	8084495,957
P10	376585,788	8084541,741
P11	376601,948	8084529,610

**XII.- COORDENADAS DE LA PLANIMETRIA EN GENERAL.** La planimetría general del CENTRO POBLADO DE NUEVO HORIZONTE está compuesto por diez Juntas Vecinales consolidadas con las siguientes superficies y coordenadas compuestas por dos polígonos lado norte y lado sur :

- La superficie del Polígono I, LADO NORTE es de 180700.89 m<sup>2</sup>.
- La superficie del Polígono II, LADO SUR es de 475180.12 m<sup>2</sup>

### RELACION DE SUPERFICIE GENERAL

SUMATORIA DEL POLIGONO I y II

180700.89 + 475180.12 = 655881.01 M<sup>2</sup>

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREA ESCOLAR	25710.37	3.9%
CENTRO DE SALUD	920.90	0.1%
PLAZA	7164.82	1.0%
SUD ALCALDIA	794.13	0.1%
PUESTO POLICIAL	141.55	0.0%
AREA DE MERCADO	1901.07	0.2%
CAMPO DEPORTIVO	9498.77	1.4%
AREA DE EQUIPAMIENTO	17906.78	2.7%
AREA VERDE	17147.66	2.6%
AREA DE PROTECCION	27026.75	4.1%
AREA DE MANEJO COMUNITARIO	48495.62	7.3%
AREA DE VIAS	165089.01	25.1%
AREA UTIL	334083.58	50.9%
<b>AREA TOTAL</b>	<b>655881.01</b>	<b>100.0%</b>

### COORDENADAS GENERAL DE LA PLANIMETRIA

POLIGONO I

SUPERFICIE = 180700.89 M<sup>2</sup>

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	377524,941	8085832,335
V2	377539,039	8085827,717
V3	377576,735	8085799,103
V4	377587,142	8085791,310
V5	377646,723	8085745,755
V6	377657,250	8085738,119
V7	377668,250	8085714,795
V8	377668,951	8085691,022
V9	377642,073	8085695,451
V10	377624,876	8085673,110
V11	377689,127	8085622,693
V12	377651,597	8085575,844
V13	377724,469	8085521,355
V14	377751,196	8085555,278
V15	377790,441	8085605,130
V16	377833,000	8085659,725
V17	377959,175	8085662,460
V18	377977,769	8085586,005
V19	378017,849	8085555,073
V20	377930,151	8085442,999
V21	377917,577	8085426,929
V22	377836,633	8085322,882
V23	377875,567	8085293,468
V24	377867,886	8085282,980
V25	377849,074	8085260,581
V26	377842,784	8085253,131
V27	377817,723	8085223,250
V28	377784,372	8085249,187
V29	377773,780	8085257,166
V30	377709,744	8085307,840
V31	377703,999	8085312,386
V32	377695,373	8085319,212
V33	377685,865	8085326,532
V34	377673,018	8085336,418
V35	377634,979	8085365,695
V36	377620,535	8085376,813
V37	377611,076	8085384,198
V38	377596,972	8085394,779
V39	377536,530	8085440,181
V40	377471,258	8085489,212
V41	377462,247	8085498,009
V42	377397,997	8085549,425
V43	377388,877	8085557,243
V44	377341,552	8085594,125
V45	377306,538	8085621,413
V46	377450,206	8085807,685
V47	377494,704	8085773,686
V48	377511,077	8085794,957
V49	377509,650	8085812,361

POLIGONO II

SUPERFICIE = 475180.12 M<sup>2</sup>

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	377111,797	8085697,223
V2	377174,491	8085648,336
V3	377268,028	8085572,829
V4	377284,989	8085560,335
V5	377303,907	8085546,401
V6	377340,165	8085519,667
V7	377352,298	8085510,727
V8	377361,344	8085502,811
V9	377375,958	8085491,466
V10	377401,594	8085471,566
V11	377414,232	8085461,755
V12	377427,181	8085451,706
V13	377436,753	8085442,819
V14	377505,965	8085391,341
V15	377510,746	8085386,485
V16	377573,953	8085337,441
V17	377584,334	8085329,265
V18	377650,395	8085278,183
V19	377655,336	8085273,880
V20	377742,473	8085206,180
V21	377618,272	8085046,881
V22	377586,655	8085071,445
V23	377582,979	8085066,703
V24	377571,134	8085075,906
V25	377590,741	8085101,195
V26	377610,622	8085102,212
V27	377646,976	8085149,944
V28	377636,947	8085157,736
V29	377606,473	8085158,984
V30	377580,851	8085125,342
V31	377564,682	8085121,441
V32	377545,020	8085096,082
V33	377533,800	8085104,824
V34	377493,488	8085051,896
V35	377447,769	8085085,902
V36	377502,324	8085170,179
V37	377481,513	8085186,292
V38	377472,446	8085193,454
V39	377398,980	8085250,460
V40	377397,192	8085248,112
V41	377323,978	8085302,569
V42	377291,286	8085260,858
V43	377314,154	8085243,849
V44	377285,157	8085206,852
V45	377251,768	8085231,512
V46	377227,863	8085199,431
V47	376889,222	8084744,971
V48	376665,405	8084444,607
V49	376585,598	8084337,519
V50	376514,470	8084247,878
V51	376363,202	8084374,899
V52	376479,720	8084530,082
V53	376488,008	8084540,115
V54	376567,852	8084646,482
V55	376575,546	8084656,962
V56	376619,130	8084715,024
V57	376655,150	8084763,009
V58	376662,623	8084773,152
V59	376706,267	8084831,294
V60	376811,782	8084971,861
V61	376822,780	8084985,609
V62	376898,460	8085086,511
V63	376897,660	8085087,111
V64	376959,026	8085168,929
V65	376904,374	8085288,853
V66	377094,080	8085653,980
V67	377083,828	8085661,974





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**Artículo 3.-** Se aprueba la nominación de vías de la Planimetría general.

**TABLA DE NOMINACION DE VIAS.** La planimetría general cuenta con nominaciones vías, tanto calles como avenidas. En el siguiente cuadro hacemos conocer las características de acuerdo a su consolidación.

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
CALLE PRIMAVERA	30.00 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE JAZMIN	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA CIRCUNVALACION	32.00 y 20.00 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN ISIDRO	13.00 y 12.00 metros	7.00 metros	3.00 y 2.50 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ESTUDIANTE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ARENALES	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE BENI	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE DON BOSCO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CHUQUISACA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LIBERTAD	13.00 y 12.00 metros	7.00 metros	3.00 y 2.50 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE PANDO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TARIJA	13.00 y 12.35 metros	14.00 metros	3.00 y 2.67 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CHORE	13.00 y 12.65 metros	7.00 metros	3.00 y 2.82 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE FLORIDA	12.85 metros	7.00 metros	2.92 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE VICTORIA	12.80 y 12.00 metros	7.00 metros	2.90 y 2.50 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ORURO	12.25 metros	7.00 metros	2.62 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE COTOCA	12.50 metros	7.00 metros	2.75 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MORALES	12.50 metros	7.00 metros	2.75 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TUPAJ AMARU	12.70 metros	7.00 metros	2.85 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE BARTOLINA SISA	12.60 metros	7.00 metros	2.80 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TAWANTISUYO	12.60 metros	7.00 metros	2.80 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MURILLO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN SALVADOR	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE PORVENIR	13.00 Y 10.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SANTA CRUZ	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LITORAL	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SANTOS	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE COMUNITARIA	12.93 y 13.00 metros	7.00 metros	2.96 y 3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE COCHABAMBA	13.00 y 12.00 metros	7.00 metros	3.00 y 2.50 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

CALLE EMERSON	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE 14 DE SEPTIEMBRE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE POTOSI	13.00, 12.50 Y 12.00 metros	7.00 metros	3.00, 2.75 y 2.50 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SUCRE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MAGISTERIO	13.51 y 13.00 metros	7.00 metros	3.25 y 3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE JUNIN	12.00 y 13.17 metros	7.00 metros	2.50 y 3.08 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE IRO. DE MAYO	12.00 y 13.00 metros	7.00 metros	2.50 y 3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MARGARITA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE 10 DE NOVIEMBRE	12.57 y 13.00 metros	7.00 metros	2.78 y 3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE BUENOS AIRES	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA CHOROLQUE	20.00 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA 2 DE ABRIL	13.25 Y 20.00 metros	7.00 Y 14.00 metros	3.12 y 3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal

**Artículo 4.-** La Planimetría del Área Urbana “NUEVO HORIZONTE”, y todas las calles mencionadas en el Plano General de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento regularizar las áreas de cesión a favor del Gobierno Municipal.

**Artículo 5.-** Se regulariza el derecho propietario de Dominio Municipal de todas las áreas definidas en el plano de la Planimetría del Área Urbana “NUEVO HORIZONTE”, relacionada con el área; Escolar, equipamiento, verde y vías, mediante Ley Municipal, en las oficinas de derechos reales hasta obtener su matricularización del inmueble y folio real.

**Artículo 6.-** El Ejecutivo Municipal, queda encargado del registro de las áreas cesión de dominio municipal.

**Artículo 7.-** El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

## DISPOCISIÓN FINAL

**UNICA.-** La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Remítase al Concejo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los, 18 días del mes de Febrero del año 2021.

  
Lic. Liberato Torrez Saygua  
PRESIDENTE a.i.  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
Juan Baltazar Sardan  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY MUNICIPAL No. 271

Vicente Flores Terrazas

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

### LEY MUNICIPAL DE LA PLANIMETRÍA DEL AREA URBANA "NUEVO HORIZONTE"

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la Jurisdicción Territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 22 de febrero de 2021.

  
Vicente Flores Terrazas  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

