



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL ÁREA DE PROTECCIÓN ARROYO HONDO DISTRITO I 1° ANILLO

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A solicitud del Ejecutivo Municipal con fecha 26 de enero de 2021, refiere que el **Sr. Vicente Flores Terrazas, Honorable Alcalde Municipal de Yapacaní**, en cumplimiento a las Normas Legales de la Ley Municipal N° 216/2020, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial, se procede a Regularizar los predios mediante la consolidación de Derecho Propietario, de un Bien Inmueble de Dominio Público Municipal destinado para **ÁREA DE PROTECCIÓN ARROYO HONDO DISTRITO I 1° ANILLO**, ubicada en el Área Urbana de Yapacaní **URBANA DE YAPACANI, MANZANA 1, LOTE N° 1, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 103002.66 M2**, Junta Vecinal Barrio Nuevo.

**Que, el Informe Técnico GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 01/2021**, de 18 de enero de 2021, emitido por el Top. Pánfilo Saigua Méndez (**Responsable Técnico Sistematización de Catastro**), establece que revisado la Planimetría de la **Junta Vecinal Santa Cruz**, aprobada mediante Ordenanza Municipal N° 20/2000 de **fecha 11 de Octubre de 2000**, y la Junta Vecinal Oriental, Junta Vecinal 12 de Octubre, Junta Vecinal Alianza Norte y 24 de Septiembre no cuentan con planimetrías aprobadas, pero están dentro de la delimitación de la Mancha Urbana de Yapacaní.

**Que, mediante el Informe Técnico Legal G.A.M.Y. U.A.L. D.O.T N° 01/2021 de fecha 25 de enero de 2021 años**, emitido por la Dra. María Dina Chirinos Argote (**ASESORA LEGAL DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**), concluye recomendando, por el Informe Técnico **GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 01/2021**, es un bien municipal de dominio público, destinados por la planificación urbana como **ÁREA DE PROTECCIÓN ARROYO HONDO DISTRITO I 1° ANILLO**, por lo que corresponde consolidar el Derecho Propietario a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, debiendo para tal efecto emitirse la correspondiente Ley Municipal que declare como Bien de dominio Público Municipal.

### CONSIDERANDO:

**Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado**, expresa que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizador y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

**Que, el Artículo 302 de la Constitución Política del Estado**, define las competencias exclusivas de un **Gobiernos Municipales Autónomos** en su jurisdicción:

**Numeral 6:** "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, Departamentales e indígenas.

**Numeral 28:** Diseñar, construir, equipar y mantener la infraestructura y obras de interés públicos y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial;

**Que, el Artículo 39 de la Carta Orgánica del Gobierno Autónomo de Yapacaní, y puesta en vigencia en Referéndum el 20 de Noviembre de 2016.; determina sus atribuciones.- Son atribuciones de la Alcaldes o Alcalde Municipal de Yapacaní: Numeral 3.- Presentar Proyectos de Ley Municipal al Órgano Legislativo Municipal.**

**Que, el Artículo 28 de la de la Carta Orgánica del Gobierno Autónomo de Yapacaní, y puesta en vigencia en Referéndum el 20 de Noviembre de 2016; define sus atribuciones.- Son atribuciones del Consejo Municipal de Yapacaní: Numeral 6.- Dictar Leyes Municipales y Resoluciones Legislativas Municipales, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.**

**La Resolución Ministerial N° 077/16 de fecha 27 de mayo de 2016 "De Homologación del Área Urbana"**; establece que en atención a la ley 777, corresponde al ministerio de



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Autonomías continuar con el trámite de la homologación debiendo de acuerdo con el estado del proceso, procederse a la emisión de la resolución Ministerial de Homologación de la delimitación del Área Urbana de Yapacaní, perteneciente a la área dispersa del Municipio de Yapacaní, provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, conforme la facultad establecida en el Artículo 9 de la Ley N° 247, modificado por la Ley N° 803.

**Ley Municipal N° 019**, de fecha 19 de Agosto del año 2014, el cual en su Artículo 1.- Expresa que se Aprueba la Delimitación de Área Urbana de "Yapacaní", con una superficie total de **"TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS" 3.952,00 Has.**

**Ley Municipal N° 216/2020** aprobado el 04/02/2020 y promulgada el 10/02/2020, **"Ley Municipal para la Regularización de Bienes Inmuebles de Dominio Municipal"**.

El concejo municipal en Sesión Ordinaria de fecha 11 de febrero de 2021, delibero y aprobó el informe pertinente, en consecuencia el presidente del Concejo Municipal en punto legislación, pone en consideración del pleno el proyecto de la ley de referencia y se aprueba en grande y en detalle para su cumplimiento.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI



GACETA MUNICIPAL  
CIBIDO

Fecha: 23 FEB 2021

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

Registro: 26 Hora: 9:40  
Firma: \_\_\_\_\_

Juan Carlos Sanchez  
SECRETARIO GENERAL  
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani

## LEY MUNICIPAL No. 269

Téc. Agr. Vicente Flores Terrazas  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

### LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

#### DECRETA:

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL ÁREA DE PROTECCIÓN ARROYO HONDO DISTRITO I 1° ANILLO UBICADO EN LA ZONA NOR ESTE, DISTRITO MUNICIPAL I, J.V. 11, AREA URBANA DE YAPACANI, MANZANA 1, LOTE N° 1, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 103002.66 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI"**

**ARTÍCULO 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 103002.66 m<sup>2</sup> (Ciento Tres Mil Dos con Sesenta y Seis metros cuadrados), correspondiente a un terreno, destinado por la planificación urbana como **Área de Protección Arroyo Hondo Distrito I 1° Anillo**, ubicado en el Área Urbana Yapacani, **Zona Nor Este, Distrito Municipal I, J.V. 11, Manzana 1, Lote N° 1**, del Municipio de Yapacani, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan:

#### ÁREA DE PROTECCIÓN ARROYO HONDO DISTRITO I 1° ANILLO

- MUNICIPIO: YAPACANI
- ZONA : NOR ESTE
- DISTRITO : I
- UBICACIÓN: AREA URBANA YAPACANI
- J.V.: 11
- MANZANA: N° 1
- LOTE: N° 1

**SUP. SEGUN MENSURA :** 103002.66 m<sup>2</sup>.  
**USO DE SUELO:** ÁREA DE PROTECCIÓN ARROYO HONDO DISTRITO I 1° ANILLO

#### Con las siguientes dimensiones y colindancias:

- AL NORTE :** AVENIDA CIRCUNVALACION Y PUNTOS P145 A P1
- AL ESTE :** J.V. 12 DE OCTUBRE, J.V. SANTA CRUZ, Y PUNTOS P1 A P63
- AL SUR :** AVENIDA EPIFANIO RIOS Y PUNTOS P63 A P64
- AL OESTE :** J.V. 24 DE SEPTIEMBRE, JV. ALIANZA NORTE, J.V. ORIENTAL Y PUNTOS P64 A P145

#### CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA DE PROTECCIÓN ARROYO HONDO, DISTRITO I 1° ANILLO.

COORDENADAS					
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
P1	406341.947	8076677.770	P74	406669.980	8075822.410
P2	406352.655	8076661.602	P75	406666.264	8075842.464





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

P3	406357.793	8076600.819	P76	406650.288	8075838.818
P4	406364.683	8076605.831	P77	406623.358	8075915.887
P5	406364.081	8076589.512	P78	406627.459	8075917.181
P6	406385.999	8076552.808	P79	406645.215	8075967.818
P7	406388.269	8076552.825	P80	406658.181	8075978.050
P8	406388.452	8076552.826	P81	406657.861	8075988.023
P9	406396.828	8076533.617	P82	406668.646	8075988.912
P10	406397.636	8076506.211	P83	406674.340	8076002.426
P11	406414.297	8076476.889	P84	406658.667	8076037.491
P12	406420.874	8076451.671	P85	406667.529	8076036.734
P13	406435.818	8076451.991	P86	406667.912	8076042.722
P14	406445.885	8076451.650	P87	406675.295	8076042.146
P15	406453.351	8076451.430	P88	406686.451	8076041.883
P16	406456.464	8076437.970	P89	406684.765	8076045.510
P17	406514.859	8076354.186	P90	406692.862	8076047.854
P18	406556.403	8076337.814	P91	406691.909	8076049.915
P19	406682.264	8076266.157	P92	406702.414	8076054.995
P20	406728.199	8076244.984	P93	406709.814	8076058.716
P21	406730.885	8076251.933	P94	406735.768	8076065.695
P22	406766.338	8076233.218	P95	406735.774	8076062.695
P23	406787.344	8076225.157	P96	406757.305	8076065.118
P24	406784.323	8076212.450	P97	406774.653	8076067.070
P25	406825.143	8076195.364	P98	406774.505	8076079.735
P26	406834.325	8076188.788	P99	406791.540	8076081.394
P27	406874.063	8076144.659	P100	406818.597	8076098.492
P28	406878.730	8076120.348	P101	406816.243	8076108.211
P29	406875.166	8076101.175	P102	406802.804	8076106.929
P30	406867.065	8076088.460	P103	406788.093	8076105.524
P31	406857.052	8076068.961	P104	406776.319	8076105.512
P32	406854.197	8076054.225	P105	406745.469	8076108.439
P33	406846.854	8076054.745	P106	406720.374	8076115.836
P34	406834.920	8076053.522	P107	406687.316	8076139.366
P35	406824.853	8076046.985	P108	406687.552	8076153.485
P36	406787.974	8076026.811	P109	406693.203	8076170.732
P37	406774.783	8076019.669	P110	406687.666	8076182.825
P38	406755.436	8076009.197	P111	406685.115	8076188.397
P39	406756.068	8076002.875	P112	406644.820	8076179.196
P40	406743.583	8075989.699	P113	406594.258	8076166.247
P41	406749.386	8075955.061	P114	406582.012	8076195.220
P42	406747.772	8075932.130	P115	406566.606	8076204.642
P43	406753.497	8075930.517	P116	406565.911	8076239.635
P44	406754.212	8075895.804	P117	406551.885	8076239.999
P45	406753.513	8075888.511	P118	406540.308	8076237.605
P46	406743.019	8075893.214	P119	406520.706	8076233.117
P47	406722.621	8075859.686	P120	406496.970	8076247.182
P48	406721.364	8075846.746	P121	406493.802	8076261.281
P49	406726.091	8075821.740	P122	406488.940	8076280.444





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

P50	406747.349	8075810.238	P123	406481.539	8076298.140
P51	406762.188	8075807.259	P124	406478.464	8076303.524
P52	406761.546	8075801.016	P125	406474.644	8076310.214
P53	406775.203	8075791.327	P126	406468.336	8076321.261
P54	406792.124	8075786.313	P127	406457.298	8076338.221
P55	406824.101	8075740.011	P128	406450.514	8076354.666
P56	406822.555	8075700.041	P129	406437.550	8076373.777
P57	406807.582	8075700.932	P130	406426.828	8076388.343
P58	406793.703	8075692.596	P131	406429.232	8076390.100
P59	406780.254	8075685.428	P132	406421.168	8076396.089
P60	406766.780	8075678.328	P133	406404.247	8076405.461
P61	406749.809	8075679.318	P134	406393.499	8076414.273
P62	406748.239	8075664.401	P135	406385.408	8076431.930
P63	406735.555	8075644.428	P136	406368.964	8076427.812
P64	406698.475	8075646.890	P137	406366.369	8076442.497
P65	406705.029	8075673.233	P138	406344.526	8076494.203
P66	406710.928	8075700.066	P139	406346.206	8076508.241
P67	406724.319	8075731.011	P140	406346.911	8076538.233
P68	406758.525	8075734.569	P141	406323.900	8076581.255
P69	406766.014	8075751.197	P142	406316.165	8076592.534
P70	406744.414	8075771.789	P143	406304.169	8076592.223
P71	406697.119	8075790.867	P144	406305.841	8076663.403
P72	406685.265	8075786.059	P145	406309.539	8076678.595
P73	406679.773	8075795.536			

## ARTÍCULO 2.

I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el Área de Protección Arroyo Hondo Distrito I 1º Anillo ubicado en el Área Urbana de Yapacaní, Zona Nor Este, Distrito I, J.V. 11, Manzana 1, Lote No. 1, con una superficie total de 103002.66 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales.

II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales.

## ARTÍCULO 3.

A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo quedará facultado para realizar la Minuta de Consolidación, y su posterior Protocolización ante la Notaria de Gobierno, para proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní ante las oficinas de Derechos Reales.

## ARTÍCULO 4.

La declaratoria de un Bien De Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no comprometen pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## DISPOSICION ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante de la presente Ley Municipal.

Es dada en el salón de sesiones del **Concejo Municipal de Yapacaní** a los once días del mes de febrero de 2021.

  
**Marilín Elva Machaca Moya**  
PRESIDENTA  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
**Juan Baltazar Sardan**  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción Territorial del Municipio de Yapacaní.

**Yapacaní, 22 de febrero de 2021.**

  
**Vicente Flores Terrazas**  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

