



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

LEY MUNICIPAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A solicitud presentada por lapropietaria **Sra. BAUDILIA GOMEZ de VASQUEZ con C.I. N° 3204855 S.C.**, del Proyecto denominado **URBANIZACIÓN "SAN EXPEDITO"**, requiere la Aprobación del Proyecto, acreditando su derecho propietario dentro del Área Urbana de Yapacaní, y cumpliendo con las normas técnicas urbanísticas municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

La Urbanización **"SAN EXPEDITO"**, se encuentra ubicado en el en Área Urbana de Yapacaní, Lote de terreno con una superficie de 217580.66 Mts², Zona Sur Este, Distrito II, J.V. 206, Mza. 1, Lote N° 1. Con el derecho propietario registrado en Oficinas de Derechos Reales bajo la Matrícula Computarizada N° 7.04.3.01.0005778. Asiento A-1 de fecha 21/07/2011 y Asiento A-2 de fecha 15/07/2020 del registro de propiedad.

Que, la Constitución Política del Estado en su Artículo 302 parágrafo I numerales 6) y 10), define las competencias exclusivas de un Gobierno Autónomo Municipal, y el carácter normativo del Concejo Municipal concordantes con el **Artículo 28 Núm. 6, Art. 39 Núm. 4 de la Carta Orgánica Municipal**, de fecha 20 de Noviembre del año 2016.

Que, la Carta Orgánica Municipal en su Artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL), parágrafo I, textualmente dice que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad.

Que, la Carta Orgánica Municipal en su Capítulo II, Artículo 68 (Desarrollo Urbano) Parágrafo II indica: El desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral, provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y servicios básicos, para el efectivo ejercicio de Derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

La Resolución Ministerial N° 077/16 de fecha 27 de mayo de 2016 "Ley De Homologación del Área Urbana"; en su Artículo Primero Resuelve: Homologar la delimitación del Área Urbana de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, de acuerdo a lo establecido en la Ley Municipal N° 019 de 19 de agosto de 2014, promulgada el 22 de agosto de 2014 y la documentación que en anexo forma parte de la presente Resolución.

Que, en su Artículo.- 1de laLey Municipal N° 019 de fecha 19 de Agosto del año 2014, el cual Expresa: que se Aprueba la Delimitación de Área Urbana de "Yapacaní", con una superficie total de **"TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS" 3.952,00 Has.**

La ley Municipal No. 225 Ley Autonómica Municipal de Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificaciones de fecha 17/03/2020, establece el proceso administrativo para urbanizaciones.

Por el Informe Técnico **G.A.M.Y. DMOT. OF. N° 06/2020** de 21 de diciembre de 2020 años, emitido por el **Arq. Andrés Mendoza Soto (JEFE MUNICIPAL DE PLAN REGULADOR)**, establece y concluye que el proyecto de URBANIZACION "SAN EXPEDITO", ha cumplido todas las normas técnicas y urbanísticas del Gobierno Municipal, como también ha cumplido con lo establecido en la **Ley Municipal N° 225/2020 artículo 7** requisitos básicos para aprobación de urbanizaciones, en su **Artículo 10** indica el 37% máximo de cesión de área de equipamiento, área Verde y vialidad y **Artículo 17** compensación de Área de Cesión en proyecto de Urbanización o Fraccionamiento, en este caso se emplazara un equipamiento de utilidad pública (proyecto de Estación Policial Yapacaní).



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Por el Informe Jurídico **GAMY. D.O.T. U.A.L. N° 60/2020**, de **21 de diciembre de 2020**, emitido por el Ejecutivo Municipal a través de la Dra. María Dina Chirinos Argote (**Asesora Legal de la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial**), establece y recomienda la viabilidad del Proyecto de **Urbanización** denominado "San Expedito", habiendo cumplido con los requisitos para su procedimiento y su respectiva aprobación por el Concejo Municipal mediante una ley municipal.

En inspección realizada a la Urbanización "**SAN EXPEDITO**", en coordinación con la propietaria de la Urbanización y Asesoría Legal, se procedió con la inspección in situ y se verificó que no existen construcciones en el área a urbanizar, la urbanización cuenta con las calles y avenidas aperturadas, según las dimensiones que establece el proyecto.

Los servicios básicos, corresponde su gestión y planificación al Ejecutivo Municipal por mandato constitucional según el **Art. 302 parágrafo I numerales 30) y 40)** de la **Constitución Política del Estado** y **Art. 83 parágrafo II) de la Ley Marco de Autonomías**.

En sesión ordinaria de fecha 02 de febrero de 2021, la Presidente del Concejo Municipal de Yapacaní ha puesto en consideración el Proyecto de Ley Municipal de la Urbanización San Expedito, el mismo que ha sido aprobado en grande y en detalle para su cumplimiento.



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ
GACETA MUNICIPAL
RECIBIDO
Fecha: 05 FEB 2021
Registro: 29 Hora: 8:40
Firma: _____

Juan Carlos Sanchez T.
SECRETARIO GENERAL
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

LEY MUNICIPAL No. 267

URBANIZACIÓN "SAN EXPEDITO"

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Se **APRUEBA** la **URBANIZACIÓN "SAN EXPEDITO"**, representada por su propietaria la **Sra. BAUDILIA GOMEZ de VASQUEZ con C.I. N° 3204855 S.C.**, ubicada geográficamente en el Departamento de Santa Cruz, Provincia Ichilo del Municipio de Yapacaní, Zona Sur Este, Distrito II, J.V. 206, Mza. 1, Lote N° 1, con una superficie de 217580.66 Mts2, encontrándose **DENTRO DE LA DELIMITACION DEL ÁREA URBANA DE YAPACANÍ.**

Artículo 2.- Se aprueba la siguiente relación de superficies:

a) AREA EN DETALLES PARA DETERMINAR LOS M2:

■ **ÁREA VÍAS Y OCHAVES**

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
AVENIDA FILOMENA VASQUEZ	25.00 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SEÑOR DE LOS MILAGROS	17.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE 25 DE DICIEMBRE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MOTOJOBBO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE 17 DE NOVIEMBRE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LIMON	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN RAFAEL	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LA GUARDIA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE 24 DE SEPTIEMBRE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN JORGE	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE JUSTO JUEZ	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE NARANJAL	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CAMINO SAN JOSE	20.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal

B) RELACIÓN DE SUPERFICIES DE ÁREAS DE CESIÓN.

■ **TABLA DE CESIÓN DE ÁREAS**





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

RELACIÓN DE SUPERFICIES

DETALLE	SUPERFICIE m ²	PORCENTAJE %
AREA DE EQUIPAMIENTO	24426.35	12.03
AREA DE VIAS (Calles y Avenidas)	51198.72	25.22
AREA DE CESIÓN TOTAL	75625.07	37.25

ÁREA UTIL (DE LAS MANZANAS Y LOTES)

RELACIÓN DE SUPERFICIES

DETALLE	SUPERFICIE m ²	PORCENTAJE %
AREA UTIL	127412.88	62.75

Artículo 3.- Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas con numeración de 1 al 13 y 42, cuyas asignaciones numéricas de los lotes son correlativo iniciando de 1,2,3.....sucesivamente, respetando los ochaves de 7.00, 9.00, 15.00 y 18.00 metros de radio

D) RELACIÓN DE SUPERFICIES DE LAS MANZANAS

MANZANA 01		MANZANA 02	
Nº DE LOTE	SUPERFICIE m ²	Nº DE LOTE	SUPERFICIE m ²
1	4563.57	1	4285.27
2	441.61	2	360.00
3	359.96	3	360.00
4	359.96	4	360.00
5	359.96	5	360.00
6	359.96	6	360.00
7	423.31	7	360.00
8	360.00	8	395.58
9	360.00	9	408.88
10	360.00	10	412.52
11	360.00	11	404.98
TOTAL	8308.33	12	360.00
		13	360.00
		14	360.00
		15	360.00
		16	360.00
		17	360.00
		18	360.00
		19	360.00
		20	360.00
		TOTAL	11307.23
MANZANA 42			
Nº DE LOTE	SUPERFICIE m ²		
1	563.13		
2	362.47		
3	414.11		
4	490.45		
5	360.00		
6	360.00		
7	402.62		
8	456.00		
9	460.77		
TOTAL	3869.55		



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA 03		MANZANA 05		MANZANA 04	
Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2	Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2	Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2
1	432.62	1	402.62	1	409.49
2	360.00	2	409.48	2	360.00
3	360.00	3	360.00	3	360.00
4	360.00	4	360.00	4	360.00
5	360.00	5	360.00	5	360.00
6	360.00	6	360.00	6	362.70
7	360.00	7	360.00	7	392.07
8	360.00	8	360.00	8	511.33
9	360.00	9	360.00	9	453.92
10	360.00	10	360.00	10	620.38
11	360.00	11	343.64	11	360.00
12	360.00	12	296.86	12	360.00
13	412.38	13	356.04	13	360.00
14	425.67	14	360.00	TOTAL	5269.89
15	429.32	15	360.00		
16	421.77	16	360.00		
17	360.00	17	360.00		
18	360.00	18	360.00		
19	360.00	19	360.00		
20	360.00	20	360.00		
21	360.00	21	360.00		
22	360.00	22	360.00		
23	360.00	23	360.00		
24	360.00	24	360.00		
25	360.00	TOTAL	8648.64		
26	360.00				
27	360.00				
28	432.62				
29	450.00				
30	450.01				
TOTAL	11374.39				
		MANZANA 12		MANZANA 11	
		AREA DE EQUIPAMIENTO		Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2
		Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2	1	435.78
		1	24426.35	2	521.88
		TOTAL	24426.35	3	363.26
				4	366.79
				5	370.17
				6	373.56
				7	372.08
				8	457.32
				9	677.16
				10	360.00
				11	360.00
				12	360.00
				13	360.00
				14	360.00
				TOTAL	5738.00



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA 13		MANZANA 06		MANZANA 07	
Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2	Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2	Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2
1	393.00	1	375.43	1	691.51
2	372.00	2	314.62	2	461.77
3	372.00	3	348.59	3	359.87
4	372.00	4	364.93	4	360.00
5	385.62	5	364.35	5	360.00
6	403.00	6	363.78	6	360.00
7	456.00	7	363.20	7	360.00
8	456.00	8	362.62	8	360.00
9	456.00	9	362.05	9	360.00
10	456.00	10	361.67	10	360.00
11	456.00	11	361.91	11	360.00
12	456.00	12	362.19	12	360.00
13	456.00	13	362.47	13	360.00
14	456.00	14	362.75	14	360.00
15	456.00	15	363.04	15	360.00
16	456.00	16	363.32	16	360.00
17	456.00	17	363.60	17	379.48
18	456.00	18	363.88	18	390.00
19	456.00	19	364.16	19	389.18
20	456.00	20	364.45	20	375.17
21	454.96	21	364.73	21	375.72
22	582.35	22	603.25	22	376.26
23	352.42	23	446.13	23	376.80
24	339.74	24	359.00	24	377.34
25	446.86	25	360.00	25	377.88
26	446.86	26	360.00	26	378.05
27	446.86	27	360.00	27	376.50
28	446.86	28	360.00	28	374.71
29	446.86	29	360.00	29	372.93
30	446.86	30	360.00	30	371.15
31	446.86	31	360.00	31	369.37
32	446.86	32	360.00	32	367.59
33	446.86	33	360.00	33	365.80
34	446.86	34	360.00	34	364.02
35	446.86	35	360.00	35	362.24
36	446.86	36	360.00		
37	446.86	37	360.00	TOTAL	13313.34
38	446.86	38	360.00		
39	446.86	39	360.00		
40	446.86	40	360.00		
41	446.86	41	360.00		
TOTAL	17614.71	42	360.00		
		43	378.52		
		TOTAL	15844.64		





CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA 08		MANZANA 09		MANZANA 10	
Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2	Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2	Nº DE LOTE	SUPERFICIE m2
1	633.40	1	313.03	1	386.92
2	395.93	2	360.00	2	390.00
3	452.30	3	360.00	3	379.48
4	544.17	4	360.00	4	360.00
5	479.60	5	360.00	5	360.00
6	390.00	6	360.00	6	360.00
7	399.23	7	360.00	7	360.00
8	463.98	8	360.00	8	360.00
9	435.59	9	360.00	9	389.49
10	377.29	10	360.00	10	383.41
11	360.00	11	360.00	11	470.99
12	360.00	12	371.07	12	457.91
13	360.00	13	402.23	13	426.30
14	360.00	14	360.00	14	399.03
15	360.00	15	360.00	15	422.86
16	360.00	16	360.00	16	403.64
17	360.00	17	360.00	17	387.56
18	360.00	18	360.00	18	377.21
19	360.00	19	360.00	19	372.26
TOTAL	7811.49	20	360.00	TOTAL	7819.85
		21	360.00		
		22	360.00		
		23	360.00		
		24	360.00		
		25	360.00		
		26	369.69		
		27	361.54		
		28	362.26		
		TOTAL	10099.82		

■ TABLA DE BALANCE DE SUPERFICIE Y PORCENTAJE

RELACIÓN DE SUPERFICIES		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
AREA DE EQUIPAMIENTO	24426.35	12.03
AREA DE VIAS (Calles y Avenidas)	51198.72	25.22
AREA DE CESIÓN TOTAL	75625.07	37.25
AREA UTIL	127412.88	62.75
AREA TOTAL URBANIZADO	203037.95	100.00
TOTAL PREDIO	203037.95	

■ COORDENADAS DEL POLÍGONO TOTAL A FRACCIONAR



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

PLANILLA DE COORDENADAS

FRACCION 1.

COORDENADAS

PUNTO	X	Y
P1	408334.044	8074625.696
P2	408553.909	8074746.771
P3	408536.052	8074383.295
P4	408466.427	8074323.025
P5	408301.367	8074178.412
P6	408253.674	8074144.384
P7	408212.265	8074119.399
P8	408186.325	8074106.988
P9	408140.259	8074092.823
P10	408111.213	8074086.453
P11	408111.472	8074139.026
P12	408117.993	8074196.459
P13	408130.303	8074261.690
P14	408148.317	8074324.088
P15	408185.249	8074422.901
P16	408254.070	8074495.814

SUPERFICIE: 150987.01 m²

FRACCION 2

COORDENADAS

PUNTO	X	Y
P1	408533.100	8074323.480
P2	408517.660	8074008.971
P3	408313.969	8074026.400
P4	408150.419	8074044.157
P5	408184.902	8074057.518
P6	408223.275	8074075.446
P7	408242.197	8074085.223
P8	408260.513	8074096.101
P9	408278.328	8074107.758
P10	408295.467	8074120.439
P11	408403.138	8074213.136
P12	408495.357	8074289.978

SUPERFICIE: 52050.94 m²

Artículo 4.- La Urbanización "SAN EXPEDITO", cuenta con todas las calles mencionadas en el plano de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

Artículo 5.- Se transfieren a favor de Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización "SAN EXPEDITO", relacionada con la cesión de Área de Vías y Área de Equipamiento, debiendo ser Protocolizada ante Notaria de Gobierno para su posterior registro en Derechos Reales.

Artículo 6.- Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.

Artículo 7.- El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

Artículo 8.- El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

DISPOSICIÓN FINAL

UNICA.- La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Remítase al Concejo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los dos días del mes de Febrero del año Dos mil Veintiún años.


Marilín Eva Machaca Moya
PRESIDENTA
Concejo Municipal de Yapacaní




Juan Baltazar Sardan
SECRETARIO
Concejo Municipal de Yapacaní



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

LEY MUNICIPAL No. 267

Téc. Agr. Vicente Flores Terrazas


ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

URBANIZACION "SAN EXPEDITO"

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la Jurisdicción Territorial del Municipio de Yapacani.

Yapacani, 05 de febrero de 2021.


Vicente Flores Terrazas
ALCALDE
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani

