



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ



LEY AUTONOMICA MUNICIPAL DE URBANIZACION

“BUENA FE”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

La Constitución Política del Estado por imperio del artículo 302 parágrafo I numerales 6) y 10), define las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Municipales y el carácter normativo del Concejo Municipal concordantes con el artículo 28 Numeral. 6, Art. 39 Num.4 de la Carta Orgánica Municipal, de fecha 20 de Noviembre del año 2016.

La Carta Orgánica Municipal en su artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL), parágrafo I, textualmente dice que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad.

La Carta Orgánica Municipal Capitulo II Art. 68 desarrollo urbano indica: II. el desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral, provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y servicios básicos, para el efectivo ejercicio de derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

De acuerdo al proyecto de urbanización la misma se encuentra ubicada en la localidad de San German, Zona Noroeste, con una superficie de 96.298,18, Manzanas 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41 y 42. La urbanización “BUENA FE” incluye dos propiedades con las siguientes matriculas registradas en Derechos Reales 7043010013691 de propiedad de la señora Gladis Gusman Tarqui y 7043010013700 de propiedad de la señora Noemí Lozano Gusman. Parietaria y representante legal la señora Gladis Gusman Tarqui, mediante instrumento de poder Nro. 1734/2017 de fecha 04 de septiembre de 2017, mediante el cual la señora Noemí Lozano Gusman le otorga el poder a la señora Gladis Gusman Tarqui para que pueda urbanizar su propiedad inmueble antes señalado.

Respecto al mencionado proyecto de urbanización “BUENA FE”, el Concejo Municipal a través de la Comisión de Territorio, Comisión de Constitución y Asesoría Legal presentan el Informe Conjunto CMY- No. 115/2017, mediante el cual recomiendan al pleno su aprobación mediante ley municipal, al haber cumplido con los requisitos establecidos por normativa municipal.

El Concejo Municipal en sesión ordinaria de fecha 26 de septiembre de 2017, delibero y aprobó la ley Municipal en grande y en detalle, en respaldo de los informes técnicos y legales.

| | |
|---|-------------|
| GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ | |
| GACETA MUNICIPAL | |
| RECIBIDO | |
| Fecha: | 05 OCT 2017 |
| Registro: | 94 |
| Hora: | 8:02 |
| Firma: | |

Juan Carlos Sánchez T.
SECRETARIO GENERAL
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ



LEY AUTONOMICA MUNICIPAL No. 44

Sr. Vicente Flores Terrazas

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Por cuanto el Concejo del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, ha sancionado la siguiente ley:

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ:

DECRETA:

LEY MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN "BUENA FE"

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1 (OBJETO). Se *APRUEBA* la URBANIZACION "BUENA FE" se encuentra ubicada en la zona Noroeste de la Comunidad de San Germán, Distrito VII dependiente del Municipio de Yapacaní, cuenta con una extensión superficial de 96298.18 m².

Artículo 2 (SUPERFICIES EN METROS CUADRADOS). Se aprueba la siguiente relación de superficies:

a) COORDENADAS.

| PLANILLA DE COORDENADAS | | | | |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|-----------------|
| PUNTO | NORTE | ESTE | DISTANCIA | AZIMUT |
| 1 | 8082339.326 | 383290.499 | | |
| 2 | 8082269.389 | 383483.425 | 205.21 m | 109 ° 55 ' 33 " |
| 3 | 8082200.025 | 383460.464 | 73.07 m | 198 ° 18 ' 56 " |
| 4 | 8081799.992 | 383318.085 | 424.62 m | 199 ° 35 ' 30 " |
| 5 | 8081808.884 | 383284.237 | 35.00 m | 284 ° 43 ' 09 " |
| 6 | 8081828.155 | 383208.655 | 78.00 m | 284 ° 18 ' 14 " |
| 7 | 8081919.752 | 383237.395 | 96.00 m | 017 ° 25 ' 12 " |
| 8 | 8081937.176 | 383169.071 | 70.51 m | 284 ° 18 ' 24 " |
| 9 | 8081846.147 | 383138.090 | 96.16 m | 198 ° 47 ' 44 " |
| 10 | 8081849.865 | 383123.510 | 15.05 m | 284 ° 18 ' 21 " |
| 11 | 8082042.830 | 383189.344 | 203.89 m | 018 ° 50 ' 17 " |
| 1 | 8082339.326 | 383290.499 | 313.28 m | 018 ° 50 ' 17 " |

b) DETALLES PARA DETERMINAR PORCENTAJES DE AREAS DE CESIÓN.

❖ Resumen General de Superficie.

| RELACIÓN DE SUPERFICIES | | |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
| DETALLE | SUPERFICIE m ² | PORCENTAJE % |
| AREA VERDE | 3216.36 | 3.74 % |
| AREA DE EQUIPAMIENTO | 1382.41 | 1.61 % |
| AREA DE VIAS | 25476.95 | 29.66 % |
| AREA DE CESIÓN TOTAL | 30075.72 | 35.01 % |
| AREA UTIL | 55831.13 | 64.99 % |
| AREA URBANIZABLE | 85906.85 | 100.00 % |
| AREA DE PROTECCION | 3896.76 | |
| AREA DE CABLE DE ALTA TENSION | 6494.58 | |
| AREA TOTAL URBANIZADO | 96298.18 | |



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI



Artículo 3 (MANZANAS, UNIDADES VECINALES Y CESION DE AREAS).- Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas, números, lotes y la superficie en metros cuadrados, la cual está comprendida en 08 manzanas, cuyas asignaciones numéricas son: 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41 y 42 respetando los ochaves de 10.00 ml, 7.50 ml en Avenidas y de 5 ml. de radio en las calles, según el estado físico del terreno y la numeración es 1, 2, 3, 4.

| MANZANA 34 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 3 | 647,61 |
| 4 | 645,28 |
| 5 | 642,95 |
| 6 | 640,62 |
| 7 | 765,67 |
| 8 | 762,39 |
| 9 | 619,48 |
| 10 | 591,00 |
| 11 | 730,77 |
| 12 | 730,24 |
| 13 | 609,17 |
| 14 | 609,76 |
| 15 | 610,35 |
| 16 | 610,93 |
| TOTAL | 9216,22 |

| MANZANA 35 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 1 | 702,41 |
| 2 | 828,33 |
| 3 | 605,70 |
| 4 | 543,02 |
| 5 | 543,02 |
| 6 | 543,02 |
| 7 | 532,54 |
| 8 | 543,02 |
| 9 | 766,19 |
| 10 | 519,76 |
| 11 | 543,24 |
| 12 | 541,73 |
| 13 | 540,21 |
| 14 | 538,69 |
| TOTAL | 8290,86 |

| MANZANA 36 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 1 | 496,96 |
| 2 | 724,60 |
| 3 | 388,42 |
| 4 | 550,14 |
| 5 | 546,36 |
| 6 | 542,58 |
| 7 | 538,80 |
| 8 | 524,92 |
| 9 | 773,36 |
| 10 | 539,82 |
| 11 | 525,94 |
| 12 | 543,02 |
| 13 | 543,02 |
| 14 | 543,02 |
| TOTAL | 7780,94 |

| MANZANA 38 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 1 | 449,53 |
| 2 | 531,99 |
| 3 | 600,43 |
| 4 | 588,97 |
| 5 | 629,65 |
| 6 | 531,99 |
| 7 | 443,13 |
| 8 | 454,99 |
| 9 | 454,99 |
| TOTAL | 4685,67 |

| MANZANA 39 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 1 Área Verde | 3216,36 |
| 2 Área de Equip. | 1382,41 |
| TOTAL | 4598,77 |



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI



| MANZANA 41 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 1 | 537,90 |
| 2 | 489,83 |
| 3 | 489,83 |
| 4 | 489,83 |
| 5 | 489,83 |
| 6 | 562,87 |
| 7 | 527,85 |
| 8 | 523,31 |
| 9 | 518,77 |
| 10 | 663,42 |
| 11 | 340,00 |
| 12 | 344,73 |
| 13 | 570,98 |
| 14 | 527,03 |
| 15 | 527,03 |
| 16 | 527,04 |
| TOTAL | 8130,24 |

| MANZANA 40 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 1 | 513,29 |
| 2 | 489,83 |
| 3 | 489,83 |
| 4 | 466,99 |
| 5 | 587,79 |
| 6 | 631,55 |
| 7 | 459,92 |
| 8 | 423,37 |
| 9 | 417,45 |
| 10 | 417,12 |
| 11 | 386,66 |
| 12 | 401,47 |
| 13 | 740,54 |
| 14 | 692,17 |
| TOTAL | 7117,96 |

| MANZANA 42 - U.V.- 02 | |
|-----------------------|-----------------|
| Nº DE LOTE | SUPERFICIE m2 |
| 1 | 394,08 |
| 2 | 403,61 |
| 3 | 395,53 |
| 4 | 387,45 |
| 5 | 379,37 |
| 6 | 380,93 |
| 7 | 391,68 |
| 8 | 382,25 |
| 9 | 372,82 |
| 10 | 363,40 |
| 11 | 353,97 |
| 12 | 344,54 |
| 13 | 369,52 |
| 14 | 440,29 |
| 15 | 404,78 |
| 16 | 404,78 |
| 17 | 404,78 |
| 18 | 404,78 |
| 19 | 404,78 |
| 20 | 404,78 |
| 21 | 384,65 |
| 22 | 374,80 |
| 23 | 374,80 |
| 24 | 374,80 |
| 25 | 372,06 |
| 26 | 515,39 |
| 27 | 424,62 |
| TOTAL | 10609,24 |

Artículo 4 (APROBACION). La Urbanización "Buena Fe" y todas las calles mencionadas en el plano de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

Artículo 5 (CONSOLIDACION DE PROPIEDAD MUNICIPAL). Se Consolida a favor del Dominio Municipal de Yapacani todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización "Buena Fe", relacionada con área de equipamientos y Área de Vías, la transferencia de estas superficies deberán ser Protocolizadas ante Notaria de Gobierno y su posterior registro en Derechos Reales.

Artículo 6 (REGISTRO). La Máxima Autoridad Ejecutiva, es responsable del correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.

Artículo 7 (SEÑALIZACIÓN). El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

Artículo 8 (APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO). El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

DISPOCISIÓN FINAL



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

UNICA.- La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani.

Remítase al Concejo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los 26 días de septiembre de 2017.


Luis Laime Arancibia
PRESIDENTE
Concejo Municipal de Yapacani




Lic. Liberato Torrez Saygua
CONCEJAL SECRETARIO
Concejo Municipal de Yapacani

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **LA PROMULGO** para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Yapacaní.

Yapacaní 04 de octubre de 2017.


Vicente Flores Terrazas
ALCALDE
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani

