



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY MUNICIPAL

### URBANIZACIÓN "INTEGRACION DEL NORTE III"

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A solicitud presentada por la propietaria **Sra. Tomasa Quispe Laimé** con C.I. N° 3273216 S.C., requiere la Aprobación del Proyecto del denominado **URBANIZACIÓN "INTEGRACION DEL NORTE III"**, acreditando su derecho propietario dentro del Área Urbana de Yapacaní, y cumpliendo con las normas técnicas urbanísticas municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

La Urbanización "**INTEGRACION DEL NORTE III**", se encuentra ubicada en el en Área Urbana de Yapacaní, Lote de terreno con una superficie de 184979.92 Mts<sup>2</sup>, Zona Nor Oeste, Distrito XII, J.V. 214, Mza. 1, Lote N° 1. Según el Plano de ubicación y mensura No. 012287-V, actualmente el derecho propietario se encuentra registrado en Oficinas de Derechos Reales bajo la Matrícula Computarizada N° 7.04.3.01.0007140 del Asiento A-2 de fecha 05/09/2016 y Asiento A-3 de fecha 23/11/2018 a nombre de Agustín Calizaya Uzuna.

La **Constitución Política del Estado en su Artículo 302 párrafo I numerales 6) y 10)**, define las competencias exclusivas de un Gobierno Autónomo Municipal, y el carácter normativo del Concejo Municipal concordantes con el **Artículo 28 Núm. 6, Art. 39 Núm. 4 de la Carta Orgánica Municipal**, de fecha 20 de Noviembre del año 2016.

La **Carta Orgánica Municipal en su Artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL)**, párrafo I, textualmente dice que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad.

La **Carta Orgánica Municipal en su Capítulo II, Artículo 68 (Desarrollo Urbano) Parágrafo II indica:** El desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral, provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y servicios básicos, para el efectivo ejercicio de Derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

La **Resolución Ministerial N° 077/16 de fecha 27 de mayo de 2016 "Ley De Homologación del Área Urbana"**; en su **Artículo Primero Resuelve:** Homologar la delimitación del Área Urbana de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, de acuerdo a lo establecido en la Ley Municipal N° 019 de 19 de agosto de 2014, promulgada el 22 de agosto de 2014 y la documentación que en anexo forma parte de la presente Resolución.

En su **Artículo.- 1 de la Ley Municipal N° 019 de fecha 19 de Agosto del año 2014, el cual Expresa:** que se Aprueba la Delimitación de Área Urbana de "Yapacaní", con una superficie total de "**TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS**" **3.952,00 Has.**

La **ley Municipal No. 225 Ley Autonómica Municipal de Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificaciones de fecha 17/03/2020**, establece el proceso administrativo para urbanizaciones.

Por el Informe Técnico **G.A.M.Y. DMOT. OF. N° 004/2020** de fecha 11 de Noviembre de 2020 años, emitido por el **Arq. Andrés Mendoza Soto (JEFE MUNICIPAL DE PLAN REGULADOR)**, establece en su conclusión el cumplimiento a la revisión del proyecto de URBANIZACION "INTEGRACION DEL NORTE III", desde el cambio de uso de suelo, emisión de lineamiento urbanísticos, revisión del anteproyecto e inspección del replanteo.

Por el Informe Jurídico **GAMY. D.O.T. U.A.L. N° 52/2020 de fecha 11 de Noviembre de 2020**, emitido por el Ejecutivo Municipal a través de la Dra. María Dina Chirinos Argote (**Asesora Legal de la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial**), establece y recomienda la



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

viabilidad del Proyecto de **Urbanización** denominado “Integración del Norte III”, habiendo cumplido con los requisitos para su procedimiento y su respectiva aprobación por el Concejo Municipal mediante una ley municipal.

En inspección realizada a la Urbanización “**INTEGRACIÓN DEL NORTE III**”, en coordinación con la propietaria de la Urbanización y Asesoría Legal, se procedió con la inspección in situ y se verificó que no existen construcciones en el área a urbanizar, la urbanización cuenta con las calles y avenidas aperturadas, según las dimensiones que establece el proyecto.

Los servicios básicos, corresponde su gestión y planificación al Ejecutivo Municipal por mandato constitucional según el **Art. 302 párrafo I numerales 30) y 40)** de la **Constitución Política del Estado** y **Art. 83 párrafo II) de la Ley Marco de Autonomías**.

En sesión ordinaria de fecha 26 de noviembre de 2020, la Presidente del Concejo Municipal de Yapacaní, ha puesto en consideración el presente proyecto de ley, el mismo que fue aprobado en grande y en detalle para su cumplimiento.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

GACETA MUNICIPAL

RECIBIDO

Fecha: 27 NOV 2020

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

Registró: 155 Hora: 8:28

Firma:

Juan Carlos Sánchez T.  
SECRETARIO GENERAL  
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani

## LEY MUNICIPAL No. 264

Vicente Flores Terrazas

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI:  
DECRETA:

### LEY MUNICIPAL DE LA URBANIZACIÓN "INTEGRACION DEL NORTE III"

#### CAPITULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** Se **APRUEBA** la URBANIZACIÓN "INTEGRACION DEL NORTE III", representada por su propietaria la **Sra. TOMASA QUISPE LAIME** con C.I. N° 3273216 S.C., ubicada geográficamente en el Departamento de Santa Cruz, Provincia Ichilo del Municipio de Yapacani, Zona Nor Oeste, Distrito XII, J.V. 214, Mza. 1, Lote N° 1, con una superficie de 184979.92 Mts<sup>2</sup>, encontrándose **DENTRO DE LA DELIMITACION DEL ÁREA URBANA DE YAPACANI.**

**Artículo 2.-** Se aprueba la siguiente relación de superficies:

#### ■ ÁREA VÍAS Y OCHAVES

DETALLE	SUP.M2	%
AREA DE VIAS	45999.83	26.29

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
AVENIDA EL GALOPAR	30.00 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA FAJA NORTE	50.00 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE URUBO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE URUBICHA	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE EL ARENAL	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE PIRAI	33.50 metros	14.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA ÑUFLO DE CHAVEZ	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE EL BAJIO	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

<b>CALLE GUAPAY</b>	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
<b>CALLE EL PUGUI</b>	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
<b>CALLE IRALA</b>	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
<b>CALLE PARAGUA</b>	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
<b>CALLE CUMAVI</b>	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
<b>CALLE CHORETI</b>	13.00 metros	7.00 metros	3.00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal

## RELACIÓN DE SUPERFICIES DE ÁREAS DE CESIÓN

### ■ TABLA DE CESIÓN DE ÁREAS

DETALLE	SUP.M2	%
AREA DE EQUIPAMIENTO	11007.23	6.21
AREA VERDE	7726.9	4.36
AREA DE VIAS	48233.73	27.22
CESION TOTAL	66967.86	37.79

El área de protección no compensa a las áreas verde y equipamientos.

DETALLE	SUP.M2	%
Area de Protección	7787.81	4.21

### AREA UTIL (DE LAS MANZANAS Y LOTES)

DETALLE	SUP.M2	%
AREA UTIL	110224.46	62.21



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA No. 1		MANZANA No. 3		MANZANA No. 5		MANZANA No. 7	
Nro. DE LOTE	SUP. M2						
14	478.60	14	484.34	14	496.04	14	507.73
15	371.59	15	360.00	15	360.00	15	360.00
16	372.47	16	360.00	16	360.00	16	360.00
17	373.36	17	360.00	17	360.00	17	360.00
18	374.24	18	360.00	18	360.00	18	360.00
19	375.13	19	360.00	19	360.00	19	360.00
20	376.01	20	360.00	20	360.00	20	360.00
21	376.89	21	360.00	21	360.00	21	360.00
22	377.78	22	360.00	22	360.00	22	360.00
23	378.66	23	360.00	23	360.00	23	360.00
24	410.32	24	360.00	24	360.00	24	360.00
25	400.82	25	416.41	25	416.41	25	416.41
26	348.07	26	406.01	26	406.01	26	406.01
27	378.90	27	406.01	27	406.01	27	406.01
28	381.01	28	416.84	28	416.84	28	416.84
29	381.01	29	360.00	29	360.00	29	360.00
30	381.02	30	360.00	30	360.00	30	360.00
31	381.02	31	360.00	31	360.00	31	360.00
32	381.02	32	360.00	32	360.00	32	360.00
33	381.03	33	360.00	33	360.00	33	360.00
34	381.03	34	360.00	34	360.00	34	360.00
35	381.03	35	360.00	35	360.00	35	360.00
36	381.04	36	360.00	36	360.00	36	360.00
37	487.68	37	360.00	37	360.00	37	360.00
TOTAL	9309.73	38	360.00	38	360.00	38	360.00
		39	479.53	39	491.23	39	502.93
		TOTAL	9809.14	TOTAL	9832.54	TOTAL	9855.93

MANZANA No. 9		MANZANA No. 11		MANZANA No. 13	
Nro. DE LOTE	SUP. M2	Nro. DE LOTE	SUP. M2	Nro. DE LOTE	SUP. M2
14	519.43	14	360.00	14	360.00
15	360.00	15	360.00	15	360.00
16	360.00	16	360.00	16	360.00
17	360.00	17	360.00	17	360.00
18	360.00	18	360.00	18	360.00
19	360.00	19	360.00	19	360.00
20	360.00	20	360.00	20	360.00
21	360.00	21	360.00	21	360.00
22	360.00	22	360.00	22	360.00
23	360.00	23	360.00	23	360.00
24	360.00	24	360.00	24	344.13
25	385.12	25	360.00	25	460.44
26	406.01	26	441.01	26	402.41
27	406.01	27	391.22	27	424.83
28	416.84	28	406.55	28	360.00
29	360.00	29	360.00	29	360.00
30	360.00	30	360.00	30	360.00
31	360.00	31	360.00	31	360.00
32	360.00	32	360.00	32	360.00
33	360.00	33	360.00	33	360.00
34	360.00	34	360.00	34	360.00
35	360.00	35	360.00	35	360.00
36	360.00	36	360.00	36	360.00
37	360.00	37	360.00	37	360.00
38	360.00	38	360.00	38	360.00
39	514.63	39	360.00	TOTAL	9191.81
TOTAL	9848.04	40	360.00		
		TOTAL	9878.78		





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA No. 19		MANZANA No. 21		MANZANA No. 23		MANZANA No. 27	
Nro. DE LOTE	SUP. M2						
14	360.00	14	360.00	14	360.00	1	427.26
15	360.00	15	360.00	15	360.00	2	359.33
16	360.00	16	360.00	16	360.00	3	360.00
17	360.00	17	360.00	17	360.00	4	360.00
18	360.00	18	360.00	18	360.00	5	360.00
19	360.00	19	360.00	19	360.00	6	360.00
20	360.00	20	360.00	20	360.00	7	360.00
21	360.00	21	360.00	21	360.00	8	360.00
22	360.00	22	360.00	22	360.00	9	360.00
23	360.00	23	360.00	23	360.00	10	360.00
24	360.00	24	360.00	24	360.00	11	360.00
25	360.00	25	491.50	25	360.00	12	360.00
26	461.58	26	435.54	26	361.84	13	409.63
27	477.04	27	411.71	27	361.93	14	402.41
28	457.74	28	393.00	28	359.06	15	360.00
29	360.00	29	408.01	29	360.33	16	360.00
30	360.00	30	360.00	30	360.00	17	360.00
31	360.00	31	360.00	31	360.00	18	360.00
32	360.00	32	360.00	32	360.00	19	360.00
33	360.00	33	360.00	33	360.00	20	360.00
34	360.00	34	360.00	34	360.00	21	360.00
35	360.00	35	360.00	35	360.00	22	360.00
36	360.00	36	360.00	36	360.00	23	360.00
37	360.00	37	360.00	37	360.00	24	360.00
38	360.00	38	360.00	38	360.00	25	360.00
39	360.00	39	360.00	39	360.00	26	360.00
40	360.00	40	360.00	40	360.00	27	360.00
TOTAL	10036.36	TOTAL	10059.76	41	360.00	28	469.57
				TOTAL	10083.16	TOTAL	10348.20

## RELACIÓN DE SUPERFICIE DEL PROYECTO URBANIZACION

### ■ TABLA DE BALANCE DE SUPERFICIE Y PORCENTAJE

DETALLE	SUP.M2	%
AREA DE EQUIPAMIENTO	11007.23	6.21
AREA VERDE	7726.9	4.36
AREA DE VIAS	48233.73	27.22
CESION TOTAL	66967.86	37.79
Area de Proteccion	7787.81	4.21
AREA UTIL	110224.46	62.21
SUP. URBANIZABLE	177192.32	100.00
SUP. HOMOLOGADO	184980.13	

### ■ COORDENADAS DEL POLÍGONO TOTAL A FRACCIONAR

COORDENADAS UTM SISTEMA WGS 84 ZONA 20			
Pto	Este	Norte	Distancia
P1	404365.090	8078718.740	
P2	404463.290	8078569.480	178.67
P3	403651.880	8077976.920	1004.75
P4	403524.420	8078111.670	185.48
P1	404365.090	8078718.740	1036.95





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**Artículo 4.-** La Urbanización "INTEGRACION DEL NORTE III", cuenta con todas las calles mencionadas en el plano de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

**Artículo 5.-** Se transfieren a favor de Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización "INTEGRACION DEL NORTE III", relacionada con la cesión de Área Verde, Área de Equipamiento y Vías debiendo ser Protocolizada ante Notaria de Gobierno para su posterior registro en Derechos Reales.

Así mismo, el Área de protección debe transferirse a dominio municipal debiendo registrarse en Derechos Reales.

**Artículo 6.-** Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.

**Artículo 7.-** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

**Artículo 8.-** El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

## DISPOCISIÓN FINAL

**UNICA.-** La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Remítase la presente disposición al Órgano Ejecutivo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los veintiseis días del mes de noviembre del año Dos mil Veinte.

  
Marilín Elva Machaca Moya  
PRESIDENTA  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
Juan Baltazar Sardan  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción Territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 27 de noviembre de 2020.

  
Vicente Flores Terrazas  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

