



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY MUNICIPAL DE DELIMITACION DEL AREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE LOS POZOS

### EXPOSICION DE MOTIVOS

**Que**, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado, establece que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias y un órgano ejecutivo presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

**Que**, el numeral 6 del Parágrafo I del Artículo 302 del texto Constitucional, establece como una de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos municipales, la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas.

**Que**, El Artículo 39 Numeral 3 de la Carta Orgánica Municipal de Yapacaní de 20 de noviembre del año 2016, establece presentar Proyectos de Ley Municipal al Órgano Legislativo Municipal.

**Que**, El Artículo 28 Numeral 6 de la Carta Orgánica Municipal de Yapacaní de 20 de noviembre del año 2016, establece las Atribuciones de: dictar Leyes Municipales y Resoluciones Legislativas Municipales, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

**Que**, el Órgano Ejecutivo emitió el Informe Técnico Urbano y sus Anexos; el mismo que cuenta con **Informe de Suficiencia Técnica MPR/VA/DGA/UAUM IST N° 029/2020** de fecha 02 de marzo del año 2020, emitido por la instancia competente del Nivel Central del Estado, conforme al Artículo 12 Parágrafo I del Decreto Supremo N° 2960 del 26 de octubre de 2016.

**Que**, la planificación, como efectivo ejercicio autonómico de los Gobiernos Autónomos Municipales, como mecanismo para la construcción del vivir bien mediante el desarrollo integral, que describe las dimensiones sociales, culturales, políticas, económicas y ecológicas, como lo establece el Sistema de Planificación Integral del Estado, es en este entendido del ejercicio autonómico que las autoridades del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, deciden cambiar el uso de suelo a urbano en el centro poblado de Los Pozos, mediante la delimitación del Área Urbana, para el establecimiento de las garantías y la seguridad jurídica del ámbito público y privado de los habitantes de esta jurisdicción, conforme la política nacional de planificación, lineamientos y directrices establecida por la entidad competente.

Que en fecha 20 de mayo de 2020, el Alcalde Municipal de Yapacaní, ha presentado al Concejo Municipal de Yapacaní el Proyecto de ley municipal de delimitación urbana del Centro Poblado "Los Pozos" solicitando que se apruebe.

Que en sesión ordinaria de fecha 28 de julio de 2020, la Presidente del Concejo Municipal de Yapacaní, pone en consideración el proyecto de ley municipal de delimitación urbana del Centro poblado de Los Pozos, el mismo que fue aprobado por la mayoría de los concejales en grande y en detalle.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GACETA MUNICIPAL

**RECIBIDO**

Fecha: 30 JUL 2020

Registro: 105 Hora: 14:45

Firma: \_\_\_\_\_

Juan Carlos Sánchez  
SECRETARIO GENERAL  
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

## LEY MUNICIPAL No. 237

Tec. Vicente Flores Terrazas

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ:

DECRETA:

**“LEY DE DELIMITACION DEL ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE LOS POZOS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ, PROVINCIA ICHILO DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ”**

**ARTÍCULO 1. (OBJETO).**- La presente Ley Municipal tiene por objeto aprobar la Delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de Los Pozos del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz.

**ARTÍCULO 2. (APROBACIÓN Y DELIMITACION DEL ÁREA URBANA).**-

I. Se aprueba la Delimitación Del Área Urbana del centro poblado de Los Pozos, del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz contenida en el Informe Técnico Urbano, elaborado por el Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, que describe un área total de 60,7084 Hectáreas, mediante vértices en Coordenadas en el sistema de proyección Universal Transversal de Mercator – UTM, sistema de referencia WGS – 84, zona 20S y el plano urbano con una nominación de DAULP-01 a DAULP-22 vértices.

Vértices Y Sus Coordenadas Delimitación Del Área Urbana Los Pozos

Vértices	Este (X)	Norte (Y)
DAULP-01	386922,688	8119558,434
DAULP-02	387096,593	8119267,009
DAULP-03	387168,628	8119410,904
DAULP-04	387644,584	8118999,259
DAULP-05	387595,957	8118904,997
DAULP-06	387573,390	8118861,252
DAULP-07	387511,020	8118740,348
DAULP-08	387464,585	8118650,336
DAULP-09	387628,564	8118375,543
DAULP-10	387593,981	8118308,505
DAULP-11	387430,002	8118583,298
DAULP-12	387259,709	8118253,189
DAULP-13	386875,763	8118448,095
DAULP-14	386883,486	8118419,293





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

DAULP-15	386772,695	8118393,961
DAULP-16	386760,510	8118433,614
DAULP-17	386736,161	8118512,856
DAULP-18	386722,993	8118520,152
DAULP-19	386731,890	8118537,939
DAULP-20	386731,940	8118538,039
DAULP-21	387062,566	8119199,038
DAULP-22	386861,536	8119535,919

II. El Área Urbana del centro poblado de Los Pozos se encuentra compuesta por un área urbana intensiva, extensiva, productiva agropecuaria y protección con la siguiente relación de áreas:

Nº	CLASIFICACIÓN	SUP. Has.	PORCENTAJE %
1	AREA URBANA INTENSIVA	15,4225	25,40
2	AREA URBANA EXTENSIVA	2,5000	4,12
3	AREA URBANA PRODUCTIVA AGROPECUARIA	30,4965	50,23
4	AREA URBANA DE PROTECCION	12,2893	20,24
TOTAL		60,7084	100,00

a) El Área Urbana Intensiva describe un área total de 15,4225 Hectáreas, cuenta con 3 polígonos debidamente georreferenciados mediante vértices en coordenadas en el sistema de proyección Universal Transversal de Mercator – UTM, sistema de referencia WGS – 84, zona 20S. Unidad de medida longitud en metros y el plano urbano con una nominación de AUI-01 a AUI-26 vértices.

Vértices Y Sus Coordenadas - Área Urbana Intensiva		
Vértices	Este (X)	Norte (Y)
<b>Polígono - 01</b>		
AUI-01	387312,252	8118780,621
AUI-02	387063,319	8118644,139
AUI-03	386925,950	8118874,340
AUI-04	387019,512	8118928,332
AUI-05	386975,602	8119003,287
AUI-06	387126,293	8119092,246
AUI-07	387171,699	8119016,155
<b>Polígono - 02</b>		
AUI-08	387445,803	8118849,637
AUI-09	387418,925	8118838,441
AUI-10	387407,940	8118833,025
AUI-11	387373,538	8118816,063



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

AUI-12	387367,683	8118812,722
AUI-13	387178,871	8119129,129
AUI-14	387253,366	8119172,118
<b>Polígono - 03</b>		
AUI-15	387245,474	8118525,688
AUI-16	387198,519	8118604,336
AUI-17	387165,666	8118662,363
AUI-18	387173,934	8118667,723
AUI-19	387185,042	8118674,923
AUI-20	387227,396	8118700,793
AUI-21	387253,776	8118716,146
AUI-22	387263,206	8118721,635
AUI-23	387270,123	8118725,661
AUI-24	387314,501	8118747,914
AUI-25	387327,590	8118754,918
AUI-26	387408,306	8118619,656

- b) El Área Urbana Extensiva describe un área total de 2,5000 Hectáreas, cuenta con 2 polígonos debidamente georreferenciados mediante vértices en coordenadas en el sistemas de proyección Universal Transversal de Mercator UTM, Sistema de referencia WGS – 84 Zona 20S. Unidad de medida longitud en metros y el plano urbano con una nominación de AUE-01 a AUE-14 vertices.

Vértices Y Sus Coordenadas - Área Urbana Extensiva		
Vértices	Este (X)	Norte (Y)
<b>Polígono - 01</b>		
AUE-01	387341,783	8119023,950
AUE-02	387253,366	8119172,118
AUE-03	387178,871	8119129,129
AUE-04	387136,778	8119199,667
AUE-05	387227,186	8119258,685
AUE-06	387358,958	8119034,199
<b>Polígono - 02</b>		
AUE-07	387177,724	8118486,592
AUE-08	387098,028	8118620,515
AUE-09	387100,129	8118021,094
AUE-10	387109,289	8118627,246
AUE-11	387143,155	8118647,772
AUE-12	387165,666	8118662,363
AUE-13	387198,519	8118604,336



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

AUE-14	387245,474	8118525,688
--------	------------	-------------

- c) El Área Urbana Productiva Agropecuaria describe un área total de 30,4965 Hectáreas, cuenta con 4 polígonos debidamente georreferenciados mediante vértices en coordenadas en el sistemas de proyección Universal Transversal de Mercator UTM, Sistema de referencia WGS – 84 Zona 20S. Unidad de medida longitud en metros y el plano urbano con una nominación de AUPA-01 a AUPA-58 vértices.

Vértices Y Sus Coordenadas Área Urbana Productivo Agropecuario		
Vértices	Este (X)	Norte (Y)
<b>Polígono - 01</b>		
AUPA -01	387341,783	8119023,950
AUPA -02	387358,958	8119034,199
AUPA -03	387227,186	8119258,685
AUPA -04	387136,778	8119199,667
AUPA -05	387096,593	8119267,009
AUPA -06	387168,628	8119410,904
AUPA -07	387644,584	8118999,259
AUPA -08	387595,957	8118904,997
AUPA -09	387563,975	8118894,208
AUPA -10	387559,628	8118892,742
AUPA -11	387557,483	8118891,994
AUPA -12	387515,679	8118877,433
AUPA -13	387512,177	8118876,214
AUPA -14	387474,933	8118861,552
AUPA -15	387465,385	8118857,793
AUPA -16	387445,803	8118849,637
<b>Polígono - 02</b>		
AUPA -17	387511,020	8118740,348
AUPA -18	387464,585	8118650,336
AUPA -19	387384,185	8118785,067
AUPA -20	387402,344	8118794,688
AUPA -21	387447,189	8118814,534
AUPA -22	387455,569	8118817,746
AUPA -23	387463,108	8118820,636
AUPA -24	387493,230	8118832,183
AUPA -25	387539,431	8118847,890
AUPA -26	387573,390	8118861,252





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Polígono - 03		
AUPA -27	387098,028	8118620,515
AUPA -28	387177,724	8118486,592
AUPA -29	387245,474	8118525,688
AUPA -30	387408,306	8118619,656
AUPA -31	387430,002	8118583,298
AUPA -32	387259,709	8118253,189
AUPA -33	386875,763	8118448,095
AUPA -34	386883,486	8118419,293
AUPA -35	386772,695	8118393,961
AUPA -36	386760,510	8118433,614
AUPA -37	386796,054	8118447,290
AUPA -38	386840,334	8118472,105
AUPA -39	386884,153	8118496,523
AUPA -40	386901,877	8118507,500
AUPA -41	386926,645	8118522,842
AUPA -42	386969,967	8118547,333
AUPA -43	387013,222	8118572,353
AUPA -44	387024,351	8118578,742
AUPA -45	387051,839	8118594,523
AUPA -46	387056,475	8118597,185
AUPA -47	387082,589	8118611,847
AUPA -48	387093,314	8118617,868
AUPA -49	387096,620	8118619,724
Polígono - 04		
AUPA -50	387032,361	8118627,165
AUPA -51	386806,415	8118496,776
AUPA -52	386731,940	8118538,039
AUPA -53	387062,566	8119199,038
AUPA -54	387126,293	8119092,246
AUPA -55	386975,602	8119003,287
AUPA -56	387019,512	8118928,332
AUPA -57	386925,950	8118874,340
AUPA -58	387063,319	8118644,139

- d) El Área Urbana de Protección describe un área total de 12,2893 Hectáreas, cuenta con 1 polígono debidamente georreferenciados mediante vértices en coordenadas en el sistemas de proyección Universal Transversal de Mercator UTM, Sistema de referencia WGS – 84 Zona 20S. Unidad de medida longitud en metros y el plano urbano con una nominación de AUP-01 a AUP-56 vértices.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## Vértices Y Sus Coordenadas Área Urbana De Protección

Vértices	Este (X)	Norte (Y)
AUP-01	386922,688	8119558,434
AUP-02	387367,683	8118812,722
AUP-03	387373,538	8118816,063
AUP-04	387407,940	8118833,025
AUP-05	387418,925	8118838,441
AUP-06	387445,803	8118849,637
AUP-07	387465,385	8118857,793
AUP-08	387474,933	8118861,552
AUP-09	387512,177	8118876,214
AUP-10	387515,679	8118877,433
AUP-11	387557,483	8118891,994
AUP-12	387559,628	8118892,742
AUP-13	387563,975	8118894,208
AUP-14	387595,957	8118904,997
AUP-15	387573,390	8118861,252
AUP-16	387539,431	8118847,890
AUP-17	387493,230	8118832,183
AUP-18	387463,108	8118820,636
AUP-19	387455,569	8118817,746
AUP-20	387447,189	8118814,534
AUP-21	387402,344	8118794,688
AUP-22	387384,185	8118785,067
AUP-23	387628,564	8118375,543
AUP-24	387593,981	8118308,505
AUP-25	387327,590	8118754,918
AUP-26	387314,501	8118747,914
AUP-27	387270,123	8118725,661
AUP-28	387263,206	8118721,635
AUP-29	387253,776	8118716,146
AUP-30	387227,396	8118700,793
AUP-31	387185,042	8118674,923
AUP-32	387173,934	8118667,723
AUP-33	387143,155	8118647,772
AUP-34	387109,289	8118627,246
AUP-35	387100,129	8118621,694
AUP-36	387082,589	8118611,847



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

AUP-37	387056,475	8118597,185
AUP-38	387051,839	8118594,523
AUP-39	387024,351	8118578,742
AUP-40	387013,222	8118572,353
AUP-41	386969,967	8118547,333
AUP-42	386926,645	8118522,842
AUP-43	386901,877	8118507,500
AUP-44	386884,153	8118496,523
AUP-45	386840,334	8118472,105
AUP-46	386796,054	8118447,290
AUP-47	386760,510	8118433,614
AUP-48	386736,161	8118512,856
AUP-49	386722,993	8118520,152
AUP-50	386731,890	8118537,939
AUP-51	386731,940	8118538,039
AUP-52	386806,415	8118496,776
AUP-53	387032,361	8118627,165
AUP-54	387063,319	8118644,139
AUP-55	387312,252	8118780,621
AUP-56	386861,536	8119535,919

**ARTICULO 3.** El Órgano Ejecutivo y el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, deberán tomar en cuenta el Informe Técnico Urbano de la Dirección De Ordenamiento Territorial OF. 03/2020 de fecha 16 de marzo de 2020 y sus anexos, al momento de definir políticas, planes, programas, proyectos y actividades en el ejercicio de las competencias exclusivas establecidas en la Constitución Política del Estado.

**ARTICULO 4. (HOMOLOGACIÓN).**- El Alcalde Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní queda encargado de tramitar la homologación del área urbana mediante la presente Ley, ante la instancia correspondiente del Nivel Central del Estado, conforme a la normativa legal vigente y aplicable.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## DISPOSICIONES FINALES


Primera. (CUMPLIMIENTO). El Órgano Ejecutivo Municipal, a través de la Dirección competente de su dependencia, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Ley Autonómica Municipal.

## DISPOSICIONES ABROGATORIAS

Única.- Se abrogan y derogan todas las disposiciones contrarias a la presente Ley Autonómica Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo para fines de su promulgación y publicación.

Es sancionada en la sala de Sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los 28 días del mes de Julio del año dos mil veinte.

  
Marilín Elva Machaca Moya  
PRESIDENTA  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
Juan Baltazar Sardan  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **LA PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la Jurisdicción territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 29 de julio de 2020.

  
Vicente Flores Terrazas  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

