



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY MUNICIPAL 115

### URBANIZACIÓN "AMPLIACIÓN SANTA ISABEL"

#### CAPITULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** Se **APRUEBA** la **URBANIZACIÓN "AMPLIACIÓN SANTA ISABEL"**, presentado por el Sr. **GABRIEL VARGAS GONZALES** con C.I. 1198593 PT., en su condición de Propietario, la misma que se encuentra ubicada geográficamente dentro del Departamento de Santa Cruz, Provincia Ichilo, Sección Municipal Tercera del Municipio de Yapacaní, Distrito Municipal II, Zona Sur Oeste, encontrándose **DENTRO DEL AREA URBANA HOMOLOGADA DE YAPACANÍ**.

**Artículo 2.-** Se aprueba la siguiente relación de superficies:

**a) AREA EN DETALLES PARA DETERMINAR LOS M2:**

■ **ÁREA DE EQUIPAMIENTO**

DETALLE	SUP. M2	POR CENAJE %
AREA EQUIPAMIENTO	15587.18 M2	8.52 %

■ **ÁREA VÍAS Y OCHAVES**

DETALLE	SUP. M2	RELACION DE PORCENTAJE	%
AREA DE VIAS	41.660.37 M2	22.78	%
CARRETERA BIOCEANICO	10153.11 M2	5.55	%

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
CARRETERA BIOCEANICO	Según planificación de la ABC	Según planificación de la ABC	Según planificación de la ABC	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AV. SANTA ISABEL	Proyección 15.00mt.	9.00 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CAP. LUIS TRIGO RAMIREZ	13 metros	7.00 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE RIO VIBORA	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE EL ARENAL	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE JORORI	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MOTACU	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

CALLE MARAYAU	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE VERDOLAGO	20 metros	14 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN ROQUE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN ISIDRO	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE JUANCITO PINTO	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE INNOMINADA	8.13 metros Proyección 2 0.00mt.	Según planificación del GAMY	Según planificación del GAMY	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal

## b) RELACIÓN DE SUPERFICIES DE ÁREAS DE CESIÓN.

### ■ TABLA DE CESIÓN DE ÁREAS

BALANCE SUPERFICIAL		
DETALLE	SUP M2	POR CENTAJE
AREA EQUIPAMIENTO	15587.18 M2	8.52%
AREA DE VIAS	41660.37 M2	22.78 %
CARRETERA BIOCEANICO	10153.11 M2	5.55 %
CESION TOTAL	67400.66 M2	36.86 %

**Artículo 3.-** Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas, números, lotes y la superficie en metros cuadrados, dejando constancia que en la Manzana N° 12, Lote N° 1 se encuentra área de Equipamiento.

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
1 4132,72 m2	01	356,11
	02	371,20
	03	369,91
	04	368,58
	05	348,95
	06	389,83
	07	389,83
	08	380,07
	09	378,53
	10	389,85
	11	389,86



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>2</b> 7654,34 m2	01	461,98
	02	475,95
	03	490,51
	04	487,57
	05	484,63
	06	481,68
	07	478,74
	08	505,18
	09	514,21
	10	474,11
	11	474,11
	12	474,11
	13	474,11
	14	474,11
	15	457,33
	16	446,01

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>3</b> 4156,13 m2	1	348,53
	2	359,86
	3	359,86
	4	359,86
	5	359,86
	6	290,12
	7	288,55
	8	359,85
	9	359,85
	10	359,85
	11	359,85
	12	350,09

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>4</b> 7838,63 m2	1	462,71
	2	472,47
	3	489,80
	4	489,80
	5	489,80
	6	489,80
	7	489,80
	8	533,82
	9	538,01
	10	489,80
	11	489,80
	12	489,80
	13	489,80
	14	489,80
	15	472,47
	16	461,15



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>5</b> 3676,36 m2	1	354,54
	2	373,35
	3	373,35
	4	373,35
	5	363,59
	6	362,03
	7	373,35
	8	373,35
	9	373,35
	10	356,10

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>7</b> 3676,34 m2	1	363,53
	2	373,35
	3	373,35
	4	373,35
	5	354,59
	6	353,03
	7	373,35
	8	373,35
	9	373,35
	10	365,09

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>6</b> 7381,49 m2	1	360,52
	2	371,84
	3	371,84
	4	371,84
	5	362,08
	6	371,89
	7	371,86
	8	371,87
	9	371,87
	10	371,87
	11	371,88
	12	539,12
	13	541,88
	14	371,85
	15	371,85
	16	371,85
	17	371,85
	18	371,85
	19	371,88

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>8</b> 7394,92 m2	1	360,52
	2	371,84
	3	371,84
	4	371,84
	5	362,08
	6	371,88
	7	371,85
	8	371,85
	9	371,85
	10	371,85
	11	371,85
	12	545,86
	13	548,68
	14	371,85
	15	371,85
	16	371,85
	17	371,85
	18	371,85
	19	371,88

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>9</b> 3674,47 m2	1	353,69
	2	373,35
	3	373,35
	4	373,35
	5	363,59
	6	362,03
	7	373,35
	8	373,35
	9	373,35
	10	355,06



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANO N°	LOTE N°	SUPERFICIE M2
<b>10</b> 7409,79 m2	1	360,52
	2	371,84
	3	371,84
	4	371,84
	5	362,08
	6	371,88
	7	371,85
	8	371,85
	9	371,85
	10	371,85
	11	371,85
	12	553,30
	13	556,11
	14	371,85
	15	371,85
	16	371,85
	17	371,85
	18	371,85
	19	371,88

MANZANO N°	LOTE N°	SUPERFICIE M2
<b>11</b> 7738,23 m2	1	373,35
	2	373,35
	3	373,35
	4	390,09
	5	364,96
	6	373,35
	7	373,35
	8	373,35
	9	363,59
	10	362,03
	11	373,35
	12	373,35
	13	373,35
	14	364,96
	15	390,09
	16	373,35
	17	373,35
	18	373,35
	19	345,07
	20	334,75
	21	342,49



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>13</b> 5900,88 m2	1	370,30
	2	370,32
	3	370,32
	4	370,32
	5	354,18
	6	351,62
	7	370,32
	8	370,32
	9	370,32
	10	370,30
	11	411,31
	12	948,67
	13	433,99
	14	438,59

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>14</b> 7442,83 m2	1	379,63
	2	366,55
	3	366,55
	4	374,81
	5	371,88
	6	371,88
	7	371,85
	8	371,85
	9	371,85
	10	371,85
	11	371,85
	12	373,23
	13	376,04
	14	371,85
	15	371,85
	16	371,85
	17	371,85
	18	371,85
	19	371,88
	20	371,88

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>15</b> 7422,15 m2	1	342,48
	2	369,84
	3	369,84
	4	384,70
	5	371,88
	6	371,88
	7	371,85
	8	371,85
	9	371,85
	10	371,85
	11	371,85
	12	373,23
	13	376,04
	14	371,85
	15	371,85
	16	371,85
	17	371,85
	18	371,85
	19	371,88
	20	371,88

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>16</b> 4573,48 m2	1	434,58
	2	338,27
	3	372,01
	4	391,22
	5	391,28
	6	390,10
	7	398,80
	8	370,75
	9	370,53
	10	369,71
	11	369,34
	12	376,89



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>17</b> 7948,97 m2	1	378,73
	2	396,47
	3	392,65
	4	418,91
	5	436,61
	6	480,92
	7	359,84
	8	359,84
	9	359,84
	10	359,84
	11	359,84
	12	380,08
	13	378,52
	14	359,83
	15	359,84
	16	359,84
	17	359,84
	18	359,84
	19	359,84
	20	359,84
	21	368,01

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>18</b> 7291,79 m2	1	448,39
	2	379,17
	3	372,38
	4	372,38
	5	372,50
	6	372,44
	7	372,38
	8	372,59
	9	372,46
	10	486,45
	11	406,66
	12	363,66
	13	415,83
	14	508,49
	15	378,53
	16	389,85
	17	389,85
	18	517,78

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>19</b> 3830,60 m2	1	492,84
	2	359,85
	3	359,85
	4	359,85
	5	380,07
	6	378,51
	7	359,85
	8	359,85
	9	359,85
	10	420,08

MANZANO	LOTE	SUPERFICIE
N°	N°	M2
<b>20</b> 6297,69 m2	1	380,28
	2	360,04
	3	360,04
	4	360,04
	5	360,04
	6	360,04
	7	360,04
	8	354,95
	9	366,56
	10	366,91
	11	403,50
	12	392,18
	13	378,27
	14	371,74
	15	375,55
	16	377,50
	17	370,01





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ■ TABLA DE CESIÓN DE ÁREAS

RELACIÓN DE SUPERFICIES		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
AREA DE EQUIPAMIENTO	15587.18 M2	8.52%
AREA DE VIAS	41660.37 M2	22.78 %
CARRETERA BIOCEANICO	10153.11 M2	5.55 %
<b>AREA DE CESIÓN TOTAL</b>	<b>67400.66 M2</b>	<b>36.86 %</b>
AREA UTIL	115441.81 M2	63.14 %
<b>PERIMETRO TOTAL</b>	<b>182842.47 M2</b>	<b>100,00%</b>

## ■ COORDENADAS DEL POLÍGONO DE LA URBANIZACION "AMPLIACIÓN SANTA ISABEL"

COORDENADAS UTM SISTEMA WGS 84 ZONA 20			
Pto	Este	Norte	Distancia
P1	405171,1297	8075117,3223	
P2	405248,1698	8075113,4520	77,14
P3	405366,7862	8075106,8083	118,80
P4	405302,7753	8074191,2591	917,78
P5	405103,5662	8074181,0364	199,47
P1	405171,1297	8075117,3223	938,72

**Artículo 4.-** La Urbanización "AMPLIACIÓN SANTA ISABEL", cuenta con todas las calles mencionadas en el plano de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

**Artículo 5.-** Se Consolida a favor del Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización "AMPLIACIÓN SANTA ISABEL", relacionada con Área de Equipamiento, Área de Vías y Carreteras Bioceánico, la transferencia de estas superficies deberán ser Protocolizadas ante Notaria de Gobierno y su posterior registro en Derechos Reales.

**Artículo 6.-** Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.

**Artículo 7.-** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

**Artículo 8.-** El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.







# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## DISPOSICIÓN FINAL

**UNICA.-** La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Es sancionada en la Sala de Sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los cuatro días del mes de Octubre de dos mil dieciocho años.

Luis Jaime Arancibia  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacaní



Lc. Liberato Torres Saygua  
CONCEJAL SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **LA PROMULGO** para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Yapacaní, 15 de Octubre de 2018.



Vicente Flores Terrazas  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

