



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS: 524

### VISTOS:

A solicitud del Ejecutivo Municipal GAMY-SG Cite N° 157/2023, refiere que el Lic. Juan Carlos Valles Mamani, Honorable Alcalde Municipal de Yapacaní, en cumplimiento a las Normas Legales de la Ley Municipal N° 216/2020, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial, se procede a Regularizar los predios mediante consolidación de Derecho Propietario, del Bien Inmueble de Dominio Público Municipal destinado para el **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PLAZA PRINCIPAL"**, ubicada en la **Junta Vecinal 14 de Septiembre**, del Área Urbana del Centro Poblado de Puerto Avaroa, Zona Nor Oeste, Distrito IX, J.V. 1, Manzana 13, Lote N° 1, con una superficie de 6767.43 M2.

Que, el Informe Técnico GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 01/2023 de fecha 07 de Febrero de 2023, emitido por el Top. Panfilo Saigua Mendez (RESP. TEC. SISTEMATIZACION DE CATASTRO), establece que revisado la planimetría actualizada del Centro Poblado de Puerto Avaroa, existe un predio como **área de Equipamiento "PLAZA PRINCIPAL"**, ubicado en la Junta Vecinal 14 de Septiembre con una superficie de 6767.43 m2, consolidada como bien de dominio público municipal.

Que, el Informe Técnico Legal G.A.M.Y. U.A.L. D.O.T N° 19/2023 de fecha 21 de marzo de 2023 años, emitido por el Abg. Kleiver Peña Gonzales (ASESOR LEGAL DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL), establece de acuerdo al Informe Técnico GAMY. DOT. CAT. PS. INF. TEC. N° 01/2023 se evidencia un bien municipal de dominio público, destinado por la planificación urbana como **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PLAZA PRINCIPAL"**, por lo que corresponde consolidar el Derecho Propietario a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, debiendo para tal efecto emitirse la correspondiente Ley Municipal que declare como Bien de dominio Público Municipal.

### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado, expresa que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizador y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

Que, el Artículo 302 de la Constitución Política del Estado, define las competencias exclusivas de un Gobiernos Municipales Autónomos en su jurisdicción:

**Numeral 6:** "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, Departamentales e indígenas.

**Numeral 28:** Diseñar, construir, equipar y mantener la infraestructura y obras de interés públicos y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial;

Que, el Artículo 39 de la Carta Orgánica del Gobierno Autónomo de Yapacaní, y puesta en vigencia en Referéndum el 20 de Noviembre de 2016.; determina sus atribuciones.- Son atribuciones de la Alcaldes o Alcalde Municipal de Yapacaní: **Numeral 3.-** Presentar Proyectos de Ley Municipal al Órgano Legislativo Municipal.

Que, el Artículo 28 de la de la Carta Orgánica del Gobierno Autónomo de Yapacaní, y puesta en vigencia en Referéndum el 20 de Noviembre de 2016; define sus atribuciones.- Son atribuciones del Concejo Municipal de Yapacaní: **Numeral 6.-** Dictar Leyes Municipales y Resoluciones Legislativas Municipales, interpretarias, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Que, la **LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 200 APROBADO EL 07 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y PROMULGADO EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2019**, establece en **Artículo 2. (Aprobación) I.** Se aprueba la Delimitación del área urbana del centro poblado de Puerto Avaroa, del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz contenida en el Informe Técnico Urbano, elaborado por el Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, que describe un área total de 191, 7472 hectáreas.

Que, la **RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 498/19 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019, EN SU ARTÍCULO PRIMERO RESUELVE:** Homologar el Área Urbana del Centro Poblado de Puerto Avaroa del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní Provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz, aprobada en el Artículo 2 de la Ley Autonómica Municipal N° 200, Publicada el 27 de Noviembre de 2019.

Que, **LA LEY MUNICIPAL N° 300 APROBADO EL 27 DE ABRIL DEL 2021, Y PROMULGADO EL 29 DE ABRIL DEL 2021**, en su Artículo 1. Aprueba la PLANIMETRIA del “Centro Poblado de Puerto Avaroa”, conforme a procedimiento de la Ley Municipal N° 239 de fecha 18 de agosto de 2020, la misma se encuentra Homologada el Área Urbana del Centro Poblado de Puerto Avaroa del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, Zona Nor- Oeste, Distrito IX.  
**ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE PUERTO AVAROA**

**Ley Municipal N° 216/2020** aprobado el 04/02/2020 y promulgada el 10/02/2020, “**Ley Municipal para la Regularización de Bienes Inmuebles de Dominio Municipal**”.

En sesión ordinaria de fecha 04 de mayo del 2023 se aprueba el Informe Conjunto N°87/2023 el cual recomienda aprobar la consolidación de derecho propietario del Bien de Dominio Público Municipal **AREA DE EQUIPAMIENTO “PLAZA PRINCIPAL” UBICADO EN LA JUNTA VECINAL 14 DE SEPTIEMBRE DE LA AREA URBANA DEL CENTRO POBLADO PUERTO AVAROA** con una superficie de 6767.43 m<sup>2</sup>, para su posterior registro en Derechos Reales a objeto de precautelar los predios municipales; en tal sentido en el punto de legislación se pone en consideración el proyecto de Ley presentado por la Comisión Constitución y Comisión Ordenamiento Territorial, el mismo que fue aprobado y sancionado por mayoría absoluta de todos los concejales.





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ  
RECEBIDO  
Fact: 18 MAY 2023  
Registro: ..... Hora: .....  
Nº 524  
Folios

**LEY AUTONOMICA MUNICIPAL**  
**Lic. Juan Carlos Valles Mamani**  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ**

## LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

### DECRETA:

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PLAZA PRINCIPAL" UBICADO EN LA JUNTA VECINAL 14 DE SEPTIEMBRE, DEL AREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE PUERTO AVAROA, ZONA NOR OESTE, J.V. 1, DISTRITO IX, MANZANA 13, LOTE Nº 1, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6767.43 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ".**

**ARTÍCULO 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 6767.43 m2 (Seis mil setecientos sesenta y siete con 43/100 metros cuadrados), correspondiente a un terreno, destinado por la planificación urbana como **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PLAZA PRINCIPAL"**, ubicada en la Junta Vecinal 14 de Septiembre, de la Área Urbana del Centro Poblado de Puerto Avaroa, Distrito IX, Zona Nor Oeste, J.V.: 1, Manzana 13, Lote Nº 1, del Municipio de Yapacaní, Provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz, de acuerdo a la ubicación y colindancias que se detallan:

### ÁREA DE EQUIPAMIENTO:

- MUNICIPIO: YAPACANÍ.
- ZONA: NOR OESTE.
- DISTRITO: IX.
- UBICACION: JUNTA VECINAL 14 DE SEPTIEMBRE
- J.V.: 1.
- MANZANA: 13.
- LOTE: 1.
- SUP. SEGÚN MENSURA : 6767.43 m2.
- USO DE SUELO: **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PLAZA PRINCIPAL"**

### CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** colinda con LINEA DE ALTA TENSION MIDE 86.02 m

**AL ESTE:** colinda con CALLE MIZQUE MIDE 80.97 m

**AL SUR:** colinda con CALLE OLIVOS MIDE 87.28 m

**AL OESTE:** colinda con CALLE CAPINOTA MIDE 76.64 m

### CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PLAZA PRINCIPAL".

PUNTO	ESTE	NORTE
P1	373552.42	8088765.246
P2	373620.59	8088712.785
P3	373571.983	8088648.03
P4	373505.531	8088704.623





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ARTÍCULO 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el **ÁREA DE EQUIPAMIENTO "PLAZA PRINCIPAL"**, ubicado en la Junta Vecinal 14 de Septiembre, del Área Urbana del Centro Poblado de Puerto Avaroa, Zona Nor Oeste, Distrito IX, J.V. 1, Manzana 13, Lote N° 1, con una superficie total de 6767.43 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales.

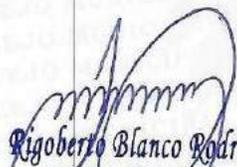
**ARTÍCULO 3.-** A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo quedará facultado para realizar la Minuta de Consolidación, y su posterior Protocolización ante la Notaría de Gobierno, para proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, ante las oficinas de Derechos Reales.

**ARTÍCULO 4.-** La declaratoria de un Bien De Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no comprometen pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

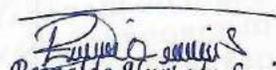
## DISPOSICION ADICIONAL

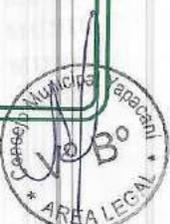
**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante de la presente Ley Municipal.

Es dada en el salón de sesiones del **Concejo Municipal de Yapacaní** a los 04 días del mes mayo de 2023 años.

  
**Rigoberto Blanco Rodríguez**  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
**Reinaldo Hurtado Soria**  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Yapacaní





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

Juan Carlos Valles Mamani

### ALCALDE

### GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL ÁREA DE EQUIPAMIENTO" PLAZA PRINCIPAL" UBICADO EN LA JUNTA VECINAL 14 DE SEPTIEMBRE, DEL AREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE PUERTO AVAROA, ZONA NOR OESTE, J.V.1, DISTRITO IX, MANZANA 13, LOTE N° 1, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6767.43M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ".**

Por tanto, en uso de las atribuciones que confiere el Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 15 de mayo de 2023.

Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

