



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ RECIBIDO

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ
GACETA MUNICIPAL
Fecha: 17 ABR 2019

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Registro: 1088 Hora: 9:35
Firma: Juan Carlos Sánchez T.

Juan Carlos Sánchez T.
SECRETARIO GENERAL
RESPONSABLE DE LA GACETA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

LEY MUNICIPAL N° 154

Vicente Flores Terrazas

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

URBANIZACIÓN "PRIMAVERA"

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Se **APRUEBA** la **URBANIZACIÓN "PRIMAVERA"**, representado por su Propietario Sr. **ERASMO MELGAREJO CARDOZO con C.I. No. 1577434 S.C.**, la misma se encuentra ubicada geográficamente dentro del Departamento de Santa Cruz, Provincia Ichilo, del Municipio de Yapacaní, Zona Sur Oeste, Distrito Municipal II, Lote S/N, Manzana S/N, encontrándose **DENTRO DE LA DELIMITACION DEL ÁREA URBANA DE YAPACANÍ.**

Artículo 2.- Se aprueba la siguiente relación de superficies:

a) AREA EN DETALLES PARA DETERMINAR LOS M2:

■ ÁREA VÍAS Y OCHAVES

DETALLE	SUP. M2	RELACION DE PORCENTAJE %
AREA DE VIAS	54847.68 M2	29.75 %

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
AV. SAN RAFAEL	20.00metros	9.00metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN BENITO	13.00 metros	14 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CINCO	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SEIS	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SIETE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE OCHO	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE NUEVE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE DIEZ	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

CALLE	ANCHO	ALTO	PROFUNDIDAD	ACCESO	TIPO DE ACCESO
CALLE ONCE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE DOCE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TRECE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CATORCE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE QUINCE	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE DIECISEIS	13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE DIECISIETE	Proyección 13 metros	7 metros	3 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal

■ ÁREA DE EQUIPAMIENTO

DETALLE	SUP. TOTAL M2	POR CENTAJE %
ÁREA EQUIPAMIENTO	9540.84 M2	5.27 %

■ ÁREA DE VERDE

DETALLE	SUP. M2	POR CENTAJE %
ÁREA VERDE	6715.56M2	3.71 %

■ TABLA DE CESIÓN DE ÁREAS

BALANCE SUPERFICIAL		
DETALLE	SUP M2	PORCENTAJE
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	9540.84 M2	5.17 %
ÁREA VERDE	6715.56M2	3.64 %
ÁREA DE VIAS	54847.68 M2	29.75 %
CESIÓN TOTAL	71104.08 M2	38.57 %

Artículo 3.- Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas, números, lotes y la superficie en metros cuadrados, dejando constancia en las Manzana N° 20, Lote N° 1 y Manzana N° 25, Lote N° 2, se encuentra el área de Equipamiento, y en la Manzana N° 25, Lote N° 1 se encuentra el área verde, y en la Manzana N° 21, Lote S/N, se encuentra el área de Protección Ecológica y en la Manzana S/N, Lote S/N se encuentra el área de protección y en la Manzana S/N, Lote S/N se encuentra el área de vías.



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA No. 10			MANZANA No. 11			MANZANA No. 12			MANZANA No. 13		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2
12	456,73	m2	1	419,91	m2	17	524,97	M2	1	502,16	m2
13	469,76	m2	2	440,16	M2	18	512,46	m2	2	513,51	M2
14	469,76	m2	3	440,19	m2	19	516,19	m2	3	501,54	m2
15	469,76	m2	4	426,02	m2	20	524,98	m2	4	476,78	m2
16	459,30	m2	5	471,68	m2	TOTAL	2078,60	M2	5	420,00	m2
TOTAL	2325,31	M2	6	471,42	m2				6	420,00	m2
			7	471,16	m2				7	420,00	m2
			8	470,90	m2				8	420,00	m2
			9	470,64	m2				9	420,00	m2
			10	550,50	m2				10	420,00	m2
			11	562,19	m2				11	407,29	m2
			12	562,19	m2				12	411,03	m2
			13	554,14	m2				13	420,00	m2
			14	470,64	m2				14	420,00	m2
			15	470,90	m2				15	420,00	m2
			16	471,16	m2				16	420,00	m2
			17	471,42	m2				17	420,00	m2
			18	471,68	m2				18	420,00	m2
			TOTAL	8666,90	M2				TOTAL	7852,31	M2

MANZANA No. 14			MANZANA No. 15			MANZANA No. 16			MANZANA No. 17		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2
17	512,43	m2	1	522,23	m2	17	512,42	m2	1	383,42	m2
18	524,95	m2	2	542,33	M2	18	524,94	m2	2	431,39	m2
19	524,95	m2	3	541,58	m2	19	524,94	m2	3	464,69	m2
20	516,16	m2	4	526,40	m2	20	516,14	m2	4	477,47	m2
TOTAL	2078,49	M2	5	420,00	m2	TOTAL	2078,44	M2	5	420,00	m2
			6	420,00	m2				6	420,00	m2
			7	420,00	m2				7	420,00	m2
			8	420,00	m2				8	420,00	m2
			9	420,00	m2				9	420,00	m2
			10	420,00	m2				10	420,00	m2
			11	407,35	m2				11	407,48	m2
			12	411,09	m2				12	411,20	m2
			13	420,00	m2				13	420,00	m2
			14	420,00	m2				14	420,00	m2
			15	420,00	m2				15	420,00	m2
			16	420,00	m2				16	420,00	m2
			17	420,00	m2				17	420,00	m2
			18	420,00	m2				18	420,00	m2
			TOTAL	7990,98	M2				TOTAL	7615,65	M2



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA No. 18		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
17	512,42	m2
18	524,94	m2
19	524,94	m2
20	516,14	m2
TOTAL	2078,44	M2

MANZANA No. 19		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
1	431,36	m2
2	479,33	M2
3	512,63	m2
4	525,41	m2
5	420,00	m2
6	420,00	m2
7	420,00	m2
8	420,00	m2
9	420,00	m2
10	407,48	m2
11	411,20	m2
12	420,00	m2
13	420,00	m2
14	420,00	m2
15	420,00	m2
16	420,00	m2
TOTAL	6967,41	m2

MANZANA No. 20		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
A. EQUIP. U.E. 1	2078,45	m2
TOTAL	2078,45	M2

MANZANA No. 21		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
1	420,00	m2
2	420,00	m2
3	420,00	m2
4	420,00	m2
5	407,48	m2
6	411,20	m2
7	420,00	m2
8	420,00	m2
9	420,00	m2
10	420,00	m2
TOTAL	4178,68	m2

MANZANA No. 22		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
17	508,10	m2
18	524,94	m2
19	524,94	m2
20	516,15	m2
TOTAL	2074,13	M2

MANZANA No. 23		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
1	472,30	m2
2	479,37	m2
3	452,16	m2
4	414,11	m2
5	419,14	m2
6	419,14	m2
7	419,14	m2
8	419,14	m2
9	419,14	m2
10	406,62	m2
11	410,34	m2
12	419,14	m2
13	419,14	m2
14	419,14	m2
15	419,14	m2
16	419,14	m2
TOTAL	6826,30	M2

MANZANA No. 24		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
17	512,43	m2
18	524,95	m2
19	524,94	m2
20	516,15	m2
TOTAL	2078,47	M2

MANZANA No. 26		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
17	512,03	m2
18	524,55	m2
19	524,56	m2
20	515,77	m2
TOTAL	2076,91	M2

MANZANA No. 27		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
1	539,01	m2
2	535,26	m2
3	526,26	m2
4	530,76	m2
5	449,82	m2
6	419,74	m2
7	419,74	m2
8	407,23	m2
9	410,95	m2
10	419,74	m2
11	419,74	m2
12	449,82	m2
TOTAL	5528,07	M2

MANZANA No. 28		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
17	512,01	m2
18	524,53	m2
19	524,54	m2
20	515,74	m2
TOTAL	2076,82	M2

MANZANA No. 29		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
1	482,36	m2
2	491,72	m2
3	468,94	m2
4	438,53	m2
5	398,12	m2
6	489,79	m2
7	489,79	m2
8	489,79	m2
9	489,79	m2
10	477,27	m2
11	480,99	m2
12	489,79	m2
13	489,79	m2
14	489,79	m2
15	489,79	m2
TOTAL	7156,25	M2

MANZANA No. 30		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2
16	479,19	m2
17	488,22	m2
18	488,23	m2
19	488,23	m2
20	482,98	m2
TOTAL	2426,85	M2



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA No. 31			MANZANA No. 32			MANZANA No. 33			MANZANA No. 34			MANZANA No. 35			MANZANA No. 36			MANZANA No. 25			MANZANA No. 37			MANZANA No. 38		
No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2	No. LOTE	SUPERFICIE	M2
1	516,76	m2	16	481,69	m2	1	1291,34	m2	1	445,15	m2	1	1628,97	m2	1	1701,80	m2	1	6715,56	m2	1	450,82	m2	1	322,41	m2
2	531,23	m2	17	469,54	m2	2	687,77	m2	2	807,19	m2	2	805,10	m2	2	7462,39	m2	2	739,15	m2	2	564,80	m2	2	322,41	m2
3	525,88	m2	18	558,12	m2	TOTAL	1979,11	M2	3	1125,57	m2	3	734,89	m2	TOTAL	14177,95	m2	3	801,98	m2	3	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
4	520,53	m2	19	558,13	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	2377,91	M2	4	596,61	m2	TOTAL	1541,13	m2	4	446,66	m2	4	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
5	515,18	m2	20	549,34	m2	TOTAL	1979,11	M2	5	645,81	m2	5	645,81	m2	TOTAL	1541,13	m2	5	446,66	m2	5	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
6	498,46	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	6	842,95	m2	6	842,95	m2	TOTAL	1541,13	m2	6	446,66	m2	6	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
7	564,80	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	7	846,14	m2	7	846,14	m2	TOTAL	1541,13	m2	7	446,66	m2	7	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
8	564,80	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	8	520,93	m2	8	520,93	m2	TOTAL	1541,13	m2	8	446,66	m2	8	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
9	564,80	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	9	446,66	m2	9	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
10	434,14	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	10	434,14	m2	10	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
11	446,66	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	11	446,66	m2	11	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
12	446,66	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	12	446,66	m2	12	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
13	450,82	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	13	450,82	m2	13	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
14	459,61	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	14	459,61	m2	14	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
15	564,80	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	15	564,80	m2	15	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
16	564,80	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	16	564,80	m2	16	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
17	564,80	m2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	17	564,80	m2	17	564,80	m2	TOTAL	322,41	m2
TOTAL	8734,73	M2	TOTAL	2616,82	M2	TOTAL	1979,11	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	6621,40	M2	TOTAL	1541,13	m2	TOTAL	8734,73	M2	TOTAL	8734,73	M2	TOTAL	322,41	m2

RELACIÓN DE SUPERFICIES DE LAS MANZANAS

■ TABLA DE CESIÓN DE ÁREAS

BALANCE SUPERFICIAL		
DETALLE	SUP M2	PORCENTAJE
AREA DE EQUIPAMIENTO	9540.84 M2	5.17 %
AREA VERDE	6715.56M2	3.64 %
AREA DE VIAS	54847.68 M2	29.75 %
CESION TOTAL	71104.08 M2	38.57 %
AREA UTIL	110050.32 M2	59.69 %
AREA DE PROTECCION ECOLOGICA	2240.93M2	1.22%
AREA DE PROTECCION CANAL	974.43M2	0.53%
PERIMETRO TOTAL	184369.76M2	100.00%

■ COORDENADAS DEL POLÍGONO DE LA URBANIZACION

COORDENADAS UTM SISTEMA WGS 84 ZONA 20			
Pto	Este	Norte	Distancia
P1	403779.990	8075036.643	
P2	403981.214	8075032.190	201.27
P3	403894.529	8074123.710	912.61
P4	403690.587	8074129.300	204.02
P1	403779.990	8075036.643	911.74



CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Artículo 4.- La Urbanización “PRIMAVERA”, cuenta con todas las calles mencionadas en el plano de referencia se aprueban en su totalidad debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

Artículo 5.- Se consolida a favor del Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización “PRIMAVERA”, relacionada con la cesión de áreas en: Equipamiento, área Verde, Vías, Protección Ecológica y Área de Protección, la transferencia de estas superficies deberán ser Protocolizadas ante Notaría de Gobierno y su posterior registro en Derechos Reales.

Artículo 6.- Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.

Artículo 7.- El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

Artículo 8.- El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

DISPOSICIÓN FINAL

UNICA.- La presente Ley Municipal, entrará en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Remítase al Concejo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacaní, a los once días del mes de abril del año dos mil diecinueve.


Luis Laime Arancibia
PRESIDENTE
Concejo Municipal de Yapacaní




Lic. Liberato Torrez Saygua
CONCEJAL SECRETARIO
Concejo Municipal de Yapacaní

Por tanto en aplicación al Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **LA PROMULGO** para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní.

Yapacaní, 16 de Abril de 2019.


Vicente Flores Terrazas
ALCALDE
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

